 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES		
NÚMERO DEL INFORME	03	PERIODO DEL INFORME	18Jul2011 a 24Jul2011
FECHA DEL INFORME	25/07/2011	ESTADO	EN DESARROLLO DE OBRAS FISICAS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452			
Comité Técnico No.			
Fecha del Convenio Interadministrativo	10 de mayo de 2011		
Valor del Convenio	\$ 55.440.057.247		
Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Vigencia del Convenio Interadministrativo	31 de Diciembre de 2012		
Plazo ejecución del proyecto	20 meses		
Sector de Inversión	Gestión del Riesgo		
Población beneficiada con el proyecto:	Actual	Proyectada	Habitantes

1. INFORMACION DEL PROYECTO			
1.1 MUNICIPIO			
Municipio/Dpto	Manizales / Caldas		
Nombre del Alcalde	Juan Manuel Llano Uribe		
No. Documento	10.230.770		
Dirección Alcaldía	Calle 19 No 21-44	Telefono	8879700
Persona de Contacto	SANDRA INES LOPEZ RAMÍREZ	Tel/Cel	8879715
Correo Electrónico	slopezra@alcaldiamanizales.gov.co		


1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)			
Entidad a cargo de la ejecución	CORPOCALDAS		
Nombre del Representante Legal	JUAN DAVID ARANGO GARTNER		
No. Documento	10.285.508 de Manizales		
Dirección	calle 21 No. 23-22	Telefono	8841409
Persona de Contacto	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	Tel/Cel	8845823
Correo Electrónico	jjchiscol@corpocaldas.com.co		

1.3 ENCARGO FIDUCIARIO			
Nombre	Fiduprevisora S. A		
Contrato Encargo Fiduciario	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	Fecha	17 de marzo de 2011
Representante	Rocio Londoño Londoño	CC	
Dirección	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	e-mail	mbalmaseda@fiduprevisora.com.co
Persona de Contacto	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercadeo	Tel/Cel	5945130 y 314 4423889

1.5 PLAN FINANCIERO					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
Valor Total del Proyecto	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
% de Participación	100%				100%

1.5.1 REFORMULACION DEL PROYECTO (Si aplica)					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
Valor Total del Proyecto	0	0	0	0	0
% de Participación	0%	0%	0%	0%	0%

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APORTE DE RECURSOS					

 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES


NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN								
Procedimientos de Contratación:		<i>(aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)</i>						
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1.7 EJECUCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO						
COMPONENTES	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	Cantidad Programada	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar
	CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES					
	Roceria y limpieza	M2	1.002,00	1.002,00		
	Roceria y limpieza sin transporte desechos vegetales	M2	1.896,00	1.896,00	890,33	1.005,67
	Taponamiento de grietas					
	Con arcilla	MI	1.220,00	1.220,00		
	CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	Excavaciones en zanja					
	Hasta dos metros de profundidad					
	Tierra humeda	M3	60,00	60,00	56,42	3,58
	Conglomerado	M3	400,00	400,00		
	Excavaciones a cielo abierto					
	Para correccion de cauces					
	Tierra	M3	10,00	10,00		
	Conglomerado	M3	960,00	960,00		
	Para conformacion de taludes con sistema manual					
	Tierra	M3	3.116,50	3.116,50	211,72	2.904,78
	Conglomerado	M3	3.522,50	3.522,50		
	Otras excavaciones.					
	Tierra	M3	1.303,00	1.303,00	171,32	1.131,68
	Conglomerado	M3	487,00	487,00		
	Roca	M3	10,00	10,00		
	Rellenos y terraplenes					
	Rellenos en zanja	M3	138,50	138,50		
	Rellenos alrededor de estructuras	M3	1.258,50	1.258,50		
	Afirmados					
	Para pavimentos	M3	77,00	77,00		
	CAPITULO III - OBRAS EN CONCRETO					
	Obras en concreto simple					
	Cunetas, canales y zanjas colectoras					
	Cunetas via vehicular	M3	51,50	51,50		
	Canales	M3	52,00	52,00		
	Zanjas colectoras	M3	229,20	229,20		
	Sardineles	M3	11,50	11,50		
	Recubrimiento de bermas	M3	11,50	11,50		
	Peatonales					
	Escalas	M3	1,00	1,00		
	Andenes	M3	17,50	17,50		
	Concreto conservacion de la rasante	M3	87,00	87,00		
	Recubrimiento de gaviones	M3	234,50	234,50		
	Obras en concreto ciclopeo					
	Muros de contencion	M3	347,00	347,00		
	Obras en concreto reforzado					
	Concreto simple					
	Canales y estructuras escalonadas	M3	2,00	2,00		


 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzanas/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Canales con pantallas deflectoras y rapidas con Suministro y colocación de refuerzo	M3	445,40	445,40		
A - 60	KG	6.086,50	6.086,50	50,81	6.035,69
Juntas de construcción					
Con sello pvc de 0.10 m	ML	1.641,00	1.641,00		
Con sello pvc de 0.15 m	ML	121,50	121,50		
Elementos estructurales pantallas					
Pantallas pasivas	M2	273,50	273,50		
Pantallas activas					
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	1.343,50	1.343,50	21,1	1.322,40
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	1.049,00	1.049,00		
CAPITULO IV - COLECCION Y ENTREGA DE AGUAS					
Cajas de inspeccion					
Tipo II					
En concreto simple	ML	10,50	10,50		
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50		
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50		
Sumideros					
Sumideros simples	UN	1,00	1,00		
Sumideros transversales	ML	2,00	2,00		
Suministro y colocacion de tuberia de aireacion					
Ø 4"	ML	108,50	108,50		
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	277,00	277,00		
Sumnistro y colocacion de tuberia p.v.c novafort					
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	109,50	109,50		
CAPITULO V - GAVIONES					
Con malla de triple torsion					
Correccion de cauces	M3	600,00	600,00		
CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO					
Dren en zanja					
Arena para drenes	M3	150,50	150,50		
Piedra para drenes	M3	280,50	280,50		
Perforacion para drenes					
Con equipo manual					
En tierra	ML	135,50	135,50	5,5	130,00
Con equipo mecanico					
En tierra	ML	265,50	265,50	35,6	
En conglomerado	ML	1.112,00	1.112,00		
Sumnistro y colocacion de tuberia acanalada					
Con tela diametro de 65 m.m	ML	40,00	40,00		
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	40,00	40,00		
Con tela diametro de 100 m.m	ML	120,00	120,00		
Sumnistro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	170,00	170,00		
CAPITULO VII - OBRAS VARIAS					
Empradizado	M2	5.365,00	5.365,00		
Trinchos o empalizados					
En esterilla	ML	220,00	220,00		

 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzanas/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

En guadua (12.2 ml/m2)	M2	579,50	579,50		
Enrocados con ligante de concreto					
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	150,50	150,50		
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	280,50	280,50		
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	249,00	249,00		
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	295,50	295,50		
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	88,50	88,50		
Demoliciones	M3	17,50	17,50	17,02	0,48
CAPITULO VIII - ACARREOS					
Sobrecarreos en vehiculo automotor	M3	1.338,50	1.338,50		
Sobrecarreo en vehiculo no automotor					
Sobrecarreos vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	613,00	613,00		
Repaleo manual	M3-HM	705,50	705,50		
Sobrecarreos vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	257,00	257,00		
CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA					
Barreras vivas de corona					
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	135,50	135,50		
Revegetalización					
Con estacas de mataraton, quibrabarrigo o similar	ML	1.000,00	1.000,00		
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	377,00	377,00		
Concreto clase iii (l=0,8m e=0,05 con malla de gallinero)	ML	130,00	130,00		
CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centímetros	M2	1.000,00	1.000,00		
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1,0 parales c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	121,50	121,50		
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	52,00	52,00		
Erradicación de árboles (incluye tala - desentrañe - retiro)	UN	93,50	93,50	2,00	91,50
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	390,00	390,00		

Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto 0,54% de avance de obra.

COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 25. Se trabaja actualmente en tres de ellos:

Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero: Inicio: 05 de Julio. Se realiza el perfilado de un talud de 80 mts de largo por 11 mts promedio de altura, para la construcción de una pantalla anclada. Se llevan a cabo perforaciones mecánicas para anclajes de la pantalla, así como rocería y descapote en el sector inferior para el depósito del material de excavaciones y perfilados. Perforaciones verticales para micropilotes que soportarán la pantalla en el primer tramo, donde el desplante de la misma se encuentra con terreno no competente. Aún se espera el inicio de las labores de perforaciones verticales y posteriores ensayos de muestras para el estudio de la situación interna actual del talud.


Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta: Inicio: 15 de Julio. Rocería y limpieza. Inicia la construcción de trinchos en guadua desde la parte inferior del tratamiento. En este frente se planea la construcción de una pantalla anclada en la parte de corona del deslizamiento, próxima a una vivienda, previo perfilado del talud y excavación de terreno ya fallado. En la zona intermedia del tratamiento se construirán trinchos en guadua que proporcionen una estabilidad a las zanjas colectoras, las cuales a su vez drenarán toda el agua de escorrentía hacia un canal enrocado central que la llevará finalmente hacia el cauce natural inferior, el cual fué uno de los detonantes del deslizamiento. A este último también se le construirá un canal enrocado para evitar que avance la socavación lateral y de fondo que desestabiliza los taludes adyacentes.

Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora: Inicio: 19 de Julio. Se trabaja en la rocería y limpieza del sitio de obras, en el cual se encontraron estructuras colapsadas del evento principal, pertenecientes a las viviendas parcialmente destruidas. Se requirió la demolición de estos concretos. Se perfila el talud para dar una conformación adecuada a las obras las cuales constarán de una pantalla anclada dividida en tres partes para coincidir con la morfología del terreno. Se construirá una canal en la pata de la pantalla y se llevarán estas aguas a unas obras antiguas cercanas.

Para la semana entrante se planea dar inicio a obras en el sector La Aurora - La Argelia. Se expresa preocupación por la falta de diseños del resto de frentes sin iniciar.

1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, Finca La Secreta


 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	<p align="center">FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</p> <p>PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23</p>	<p align="center">Versión: 00 Última Actualización 16/05/11</p>
---	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, Finca Buenos Aires

 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	<p align="center">FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</p> <p>PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23</p>	<p align="center">Versión: 00 Última Actualización 16/05/11</p>
---	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES

El día 23 de Julio a las 9:00 am se realizó una reunión de socialización general, programada por la entidad contratante en el auditorio de Galerías de Manizales, al cual asistieron los contratistas e interventores de la zona, así como los representantes de las juntas de acción comunal de las veredas involucradas en los procesos de adelantamiento de obras. El contratista LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL no asistió al foro, ni designó representante alguno para asistir, con lo cual está en mora de este requisito. Se le ha requerido para la realización de reuniones con la comunidad en los diferentes sitios de obra.

1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 00
Última Actualización
16/05/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 DATOS BASICOS

Nombre de la Firma Contratista	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.						
NIT/CC	890801515-8	E-mail	scia1@une.net.co				
Representante Legal	LUCÍA DUSSAN LUBERTH						No. Documento
Dirección	Carrera 21 N° 30-03 Of 809						Telefono
Persona de Contacto	LUCÍA DUSSAN LUBERTH						Tel/Cel
Objeto del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales						
No. Contrato	122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360	Plazo	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio
Fecha Acta de Inicio	Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012		

2.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015

2.3 SUSENSIONES

Suspension No.	Fecha	Duración	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	

2.4 ADICIONES

Adicion No.	Fecha	Valor Adición	Motivo
			N/A


2.5 PRORROGAS

Prorroga No.	Fecha	Duración	Motivo
			N/A

2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA

Desembolsos autorizados por el municipio a Fiduprevisora				Pagos de Fiduprevisora al interventor			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
N/A							
TOTAL DESEMBOLSADO			0,00	TOTAL DESEMBOLSADO			0,00

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA


 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización: 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL							
3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA							
Nombre de la Firma Contratista	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
NIT/CC	79421705		E-mail				
Representante Legal	N/A						
Dirección	Cra 34 # 99 - 26 Manizales				No. Documento	N/A	
Persona de Contacto	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL				Teléfono	(6) 8 74 50 08	
					Tel/Cel	320 2 33 17 44	
Objeto del contrato	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manizales						
No. Contrato	094-2011	Fecha Contrato	16 de Junio de 2011	Valor	\$ 1.899.999.328	Plazo	11 Meses
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio de 2011	Fecha Terminación	31 de Mayo 2012	Fecha Liquidación	30 de Noviembre de 2012		
3.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES							
Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia			
				Desde	Hasta		
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012		
3.3 SUSPENSIONES							
Suspension No.	Fecha	Duracion	Motivo				Fecha de Reinicio
			N/A				
3.4 ADICIONES							
Adicion No.	Fecha	Duracion	Motivo				
			N/A				
3.5 PRORROGAS							
Prorroga No.	Fecha	Duracion	Motivo				
			N/A				
3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos autorizados por el municipio a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
TOTAL DESEMBOLSADO			0,00	TOTAL DESEMBOLSADO			0,00
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO							
Se han venido revisando uno a uno los presupuestos y diseños de los frentes a ejecutar, encontrándose grandes vacíos en los mismos. Las obras y sus presupuestos no fueron concebidos a partir de un diseño previo, sino atendiendo a requerimientos presupuestales, con lo que en obra se deben tomar decisiones que no necesariamente se deducen de un diseño sino de la existencia de recursos.							

 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
	PROCESO: SEGUIMIENTO Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.7 INDICADORES DEL PROYECTO						
Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto	
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes				
Población beneficiada acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				

4. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO	

FIRMA Municipio Nombre Cargo Fecha de Aprobación
--

Vo.Bo. Informe Interventor Nombre Cargo Fecha de Aprobación	Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO Director de Interventoría 25 de Julio de 2011
---	--