



**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**PROCESO:** SEGUIMIENTO  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 00  
 Última Actualización  
 16/05/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

**NÚMERO DEL INFORME**

07

**PERIODO DEL INFORME**

15 Ago 2011 al 21 Ago 2011

**FECHA DEL INFORME**

21/08/2011

**ESTADO**

EN DESARROLLO DE OBRAS FÍSICAS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452			
Comité Técnico No.			
Fecha del Convenio Interadministrativo	10 de mayo de 2011		
Valor del Convenio	\$ 55.440.057.247		
Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Vigencia del Convenio Interadministrativo	31 de Diciembre de 2012		
Plazo ejecución del proyecto	20 meses		
Sector de Inversión	Gestión del Riesgo		
Población beneficiada con el proyecto:	Actual	Proyectada	Habitantes

**1. INFORMACION DEL PROYECTO**

1.1 MUNICIPIO			
Municipio/Dpto	Manizales / Caldas		
Nombre del Alcalde	Juan Manuel Llano Uribe		
No. Documento	10.230.770		
Dirección Alcaldía	Calle 19 No 21-44	Telefono	8879700
Persona de Contacto	SANDRA INÉS LOPEZ RAMÍREZ	Tel/Cel	8879715
Correo Electrónico	<a href="mailto:slopezra@alcaldiamanizales.gov.co">slopezra@alcaldiamanizales.gov.co</a>		

1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)			
Entidad a cargo de la ejecución	CORPOCALDAS		
Nombre del Representante Legal	JUAN DAVID ARANGO GARTNER		
No. Documento	10.285.508 de Manizales		
Dirección	calle 21 No. 23-22	Telefono	8841409
Persona de Contacto	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	Tel/Cel	8845823
Correo Electrónico	<a href="mailto:jchiscol@corpocaldas.com.co">jchiscol@corpocaldas.com.co</a>		

1.3 ENCARGO FIDUCIARIO			
Nombre	Fiduprevisora S. A		
Contrato Encargo Fiduciario	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	Fecha	17 de marzo de 2011
Representante	Rocio Londoño Londoño	CC	
Dirección	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	e-mail	<a href="mailto:mbalmaseda@fiduprevisora.com.co">mbalmaseda@fiduprevisora.com.co</a>
Persona de Contacto	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercadeo	Tel/Cel	5945130 y 314 4423889

1.5 PLAN FINANCIERO					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
<b>Valor Total del Proyecto</b>	<b>\$ 150.718.800</b>				<b>\$ 150.718.800</b>
<b>% de Participación</b>	<b>100%</b>				<b>100%</b>

1.5.1 REFORMULACION DEL PROYECTO (Si aplica)					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
<b>Valor Total del Proyecto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% de Participación</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APORTE DE RECURSOS**



Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 00  
Última Actualización  
16/05/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y  
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

#### 1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN								
Procedimientos de Contratación:		(aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)						
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

#### COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

#### 1.7 EJECUCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO

COMPONENTES	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	Cantidad Programada	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar
	<b>CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
	Roceria y limpieza	M2	1.002,00	1.002,00		
	Roceria y limpieza sin transporte desechos vegetales	M2	1.896,00	1.896,00	1240,33	655,67
	Taponamiento de grietas					
	Con arcilla	MI	1.220,00	1.220,00	11,4	1.208,60
	<b>CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
	Excavaciones en zanja					
	Hasta dos metros de profundidad					
	Tierra humeda	M3	60,00	60,00	56,42	3,58
	Conglomerado	M3	400,00	400,00		
	Excavaciones a cielo abierto					
	Para correccion de cauces					
	Tierra	M3	10,00	10,00		
	Conglomerado	M3	960,00	960,00		
	Para conformacion de taludes con sistema manual					
	Tierra	M3	3.116,50	3.116,50	511,63	2.604,87
	Conglomerado	M3	3.522,50	3.522,50		
	Otras excavaciones.					
	Tierra	M3	1.303,00	1.303,00	195,3	1.107,70
	Conglomerado	M3	487,00	487,00		
	Roca	M3	10,00	10,00		
	Rellenos y terraplenes					
	Rellenos en zanja	M3	138,50	138,50		
	Rellenos alrededor de estructuras	M3	1.258,50	1.258,50	23,34	1.235,16
	Afirmados					
	Para pavimentos	M3	77,00	77,00		
	<b>CAPITULO III -OBRAS EN CONCRETO</b>					
	Obras en concreto simple					
	Cunetas, canales y zanjas colectoras					
	Cunetas via vehicular	M3	51,50	51,50		
	Canales	M3	52,00	52,00		
	Zanjas colectoras	M3	229,20	229,20		
	Sardineles	M3	11,50	11,50		
	Recubrimiento de bermas	M3	11,50	11,50		
	Peatonales					
	Escalas	M3	1,00	1,00		
	Andenes	M3	17,50	17,50		
	Concreto conservacion de la rasante	M3	87,00	87,00	0,4	86,60
	Recubrimiento de gaviones	M3	234,50	234,50		
	Obras en concreto ciclopeo					
	Muros de contencion	M3	347,00	347,00		
	Obras en concreto reforzado					
	Concreto simple					
	Canales y estructuras escalonadas	M3	2,00	2,00		



Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 00  
Última Actualización  
16/05/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y  
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Canales con pantallas deflectoras y rapidas con	M3	445,40	445,40		
Suministro y colocación de refuerzo					
A - 60	KG	6.086,50	6.086,50	1696,87	4.389,63
Juntas de construcción					
Con sello pvc de 0.10 m	ML	1.641,00	1.641,00		
Con sello pvc de 0.15 m	ML	121,50	121,50		
Elementos estructurales pantallas					
Pantallas pasivas	M2	273,50	273,50	123,76	149,74
Pantallas activas					
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	1.343,50	1.343,50	557,66	785,84
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	1.049,00	1.049,00	112	937,00
<b>CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS</b>					
Cajas de inspeccion					
Tipo II					
En concreto simple	ML	10,50	10,50		
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50		
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50		
Sumideros					
Sumideros simples	UN	1,00	1,00		
Sumideros transversales	ML	2,00	2,00		
Suministro y colocacion de tuberia de aireacion					
Ø 4"	ML	108,50	108,50		
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	277,00	277,00		
Sumnistro y colocacion de tuberia p.v.c novafort					
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	109,50	109,50		
<b>CAPITULO V - GAVIONES</b>					
Con malla de triple torsion					
Correccion de cauces	M3	600,00	600,00		
<b>CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO</b>					
Dren en zanja					
Arena para drenes	M3	150,50	150,50		
Piedra para drenes	M3	280,50	280,50		
Perforacion para drenes					
Con equipo manual					
En tierra	ML	135,50	135,50		
Con equipo mecanico					
En tierra	ML	265,50	265,50	124,55	140,95
En conglomerado	ML	1.112,00	1.112,00	348,21	763,79
En roca	ML	0,00	0,00	134,37	-134,37
Sumnistro y colocacion de tuberia acanalada					
Con tela diametro de 65 m.m	ML	40,00	40,00		
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	40,00	40,00		
Con tela diametro de 100 m.m	ML	120,00	120,00		
Sumnistro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	170,00	170,00		
<b>CAPITULO VII - OBRAS VARIAS</b>					
Empradizado	M2	5.365,00	5.365,00		
Trinchos o empalizados					
En esterilla	ML	220,00	220,00		



Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 00  
Última Actualización  
16/05/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y  
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

En guadua (12.2 ml/m2)	M2	579,50	579,50	145,73	433,77
Enrocados con ligante de concreto					
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	150,50	150,50		
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	280,50	280,50		
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	249,00	249,00		
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	295,50	295,50		
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	88,50	88,50		
Demoliciones	M3	17,50	17,50	17,40	0,10
<b>CAPITULO VIII - ACARREOS</b>					
Sobrecarros en vehiculo automotor	M3	1.338,50	1.338,50		
Sobrecarreo en vehiculo no automotor					
Sobrecarros vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	613,00	613,00		
Repaleo manual	M3-HM	705,50	705,50		
Sobrecarros vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	257,00	257,00		
<b>CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA</b>					
Barreras vivas de corona					
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	135,50	135,50		
Revegetalización					
Con estacas de mataraton, quibrabarrigo o similar	ML	1.000,00	1.000,00		
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	377,00	377,00		
Concreto clase iii (l=0,8m e=0,05 con malla de gallinero)	ML	130,00	130,00		
<b>CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>					
Excavacion para pilotes d = 0,35 metros	ML	0,00	0,00	14,3	-14,30
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centímetros	M2	1.000,00	1.000,00		
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	0,00	0,00	14,3	-14,30
Concreto zapata de cimentacion - concreto clase ii	M3	0,00	0,00	1,08	
Concreto para viga de cimentacion - concreto clase ii	M3	0,00	0,00	1,77	-1,77
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 parales c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	121,50	121,50		
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	52,00	52,00		
Erradicación de árboles (incluye tala - desenraice - retiro)	UN	93,50	93,50	4,00	89,50
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	390,00	390,00		
<b>Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto</b>	3,69%	de avance de obra.			
<b>COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS</b>					



**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**PROCESO:** SEGUIMIENTO  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 00  
 Última Actualización  
 16/05/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 27. Se trabaja actualmente en cinco de ellos:

**Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero:** Inicio: 05 de Julio. Perfilado parcial de la parte alta del talud. Perforaciones mecánicas para anclajes de la pantalla. Estas perforaciones se realizan ya en la parte alta del talud, donde se requieren profundidades de hasta 12 y 15 mts. Se cuenta con la presencia en obra de dos máquinas de perforación. Instalación de hierro e inyección para los anclajes. Vaciado parcial de la pantalla anclada.

**Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta:** Inicio: 15 de Julio. Construcción parcial de trinchos en guadua desde la parte inferior del tratamiento. Tendido del pescante y continuación del montaje para el cable de transporte de materiales hacia este frente de obra. El contratista presentó un análisis de precio unitario para esta actividad, quedando sujeto a verificación de los rendimientos luego de su puesta en marcha.

**Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora:** Inicio: 19 de Julio. Perforaciones para anclajes, labor culminada esta semana. Instalación de hierro e inyección de los anclajes. Se lleva a cabo el vaciado parcial de pantalla anclada. Vaciado parcial de viga de cimentación, previa instalación del hierro.


**El Guineo (Obras en Río Guacaica):** Inicio: 16 de Agosto. Se reciben de Corpocaldas los diseños definitivos de los diques en gaviones revestidos. Se realiza visita al sitio de obras en compañía del Ing. Santiago Osorio, quien determina el sitio de ubicación exacta del primer espolón. Con la retroexcavadora ya en el sitio, se procede a taponar el acceso de las aguas hacia el sector de las obras, quedando el cauce del río trascurriendo por un sólo lado. Se excavan los desplantes y empotramientos de dos diques. Se encuentra con que el sitio de obras posee el material de piedra para la construcción de los diques en gaviones, y que el mismo tiene una licencia de explotación de un particular, con quien se le pidió al contratista contara con los respectivos permisos para la extracción.

**Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda:** Inicio: 10 de Agosto. Se realiza la excavación para conformar la caja que recibirá la estructura para el pavimento del andén peatonal definido por Corpocaldas a construir en este frente de obra. son 127 mts de peatonal, con un tramo de escalas y dos canales de rápidas para la evacuación de las aguas.

En el comité de obra de esta semana se determinaron, entre otros temas, los siguientes: Tipo de diseño de muros en gaviones para el frente de obra el Guineo. Definición de obras de la Vereda Morrogacho - finca Buenavista.

**1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES**

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Lcidia Marín c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10

 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	<p align="center"><b>FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</b></p> <p><b>PROCESO:</b> SEGUIMIENTO <b>Dependencia:</b> Viceministerio de Agua y Saneamiento <b>Grupo:</b> Dirección de Inversiones Estratégicas <b>Código:</b> 5100.SV.103.23</p>	<p align="center">Versión: 00 Última Actualización 16/05/11</p>
---	--	---

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**


**NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

<b>COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES</b>
El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se realizan las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.

<b>1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES</b>					
Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

<b>COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES</b>
Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

 <b>Libertad y Orden</b> Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	<b>FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</b>  <b>PROCESO:</b> SEGUIMIENTO <b>Dependencia:</b> Viceministerio de Agua y Saneamiento <b>Grupo:</b> Dirección de Inversiones Estratégicas <b>Código:</b> 5100.SV.103.23	Versión: 00 Última Actualización 16/05/11
--	---	---

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA								
2.1 DATOS BASICOS								
Nombre de la Firma Contratista								
Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.								
NIT/CC		890801515-8			E-mail		scia1@une.net.co	
Representante Legal		LUCÍA DUSSAN LUBERTH			No. Documento		24.320.432	
Dirección		Carrera 21 N° 30-03 Of 809			Telefono		8846881	
Persona de Contacto		LUCÍA DUSSAN LUBERTH			Tel/Cel		313-6584970	
Objeto del contrato								
Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manzales								
No. Contrato		122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360	Plazo	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio
Fecha Acta de Inicio		Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012		
2.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES								
Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia				
				Desde	Hasta			
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013			
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013			
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015			
2.3 SUSPENSIONES								
Suspension No.	Fecha	Duración	Motivo				Fecha de Reinicio	
			N/A					
2.4 ADICIONES								
Adicion No.	Fecha	Valor Adición	Motivo					
			N/A					
2.5 PRORROGAS								
Prorroga No.	Fecha	Duración	Motivo					
			N/A					
2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA								
Desembolsos autorizados por el municipio a Fiduprevisora				Pagos de Fiduprevisora al interventor				
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado	
N/A								
TOTAL DESEMBOLSADO			0,00	TOTAL DESEMBOLSADO			0,00	
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA								
Se realizan comites de obra semanalmente con la asistencia del Contratista, la Interventoria y representante de Corpocaldas, con el fin de analizar las dificultades y problemas encontrados en el desarrollo de las obras y resolver las dudas del Contratista asi como tener contacto con la comunidad.								



**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**PROCESO:** SEGUIMIENTO  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 00  
 Última Actualización  
 16/05/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO Y SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

**3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL**  
**3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA**

<b>Nombre de la Firma Contratista</b>	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
<b>NIT/CC</b>	79421705			<b>E-mail</b>			
<b>Representante Legal</b>	N/A					<b>No. Documento</b>	N/A
<b>Dirección</b>	Cra 34 # 99 - 26 Manzales					<b>Teléfono</b>	(6) 8 74 50 08
<b>Persona de Contacto</b>	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL					<b>Tel/Cel</b>	320 2 33 17 44
<b>Objeto del contrato</b>	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manzales						
<b>No. Contrato</b>	094-2011	<b>Fecha Contrato</b>	16 de Junio de 2011	<b>Valor</b>	\$ 1.899.999.328	<b>Plazo</b>	11 Meses
<b>Fecha Acta de Inicio</b>	01 de Julio de 2011	<b>Fecha Terminación</b>	31 de Mayo 2012	<b>Fecha Liquidación</b>	30 de Noviembre de 2012		

**3.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES**

Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012

**3.3 SUSPENSIONES**

Suspension No.	Fecha	Duracion	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	

**3.4 ADICIONES**

Adicion No.	Fecha	Duracion	Motivo
			N/A

**3.5 PRORROGAS**

Prorroga No.	Fecha	Duracion	Motivo
			N/A

**3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA**

Desembolsos autorizados por el municipio a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo		\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	29/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
<b>TOTAL DESEMBOLSADO</b>			\$ 569.999.798	<b>TOTAL DESEMBOLSADO</b>			\$ 569.999.798

**COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**

La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.





Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**PROCESO:** SEGUIMIENTO  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 00  
Última Actualización  
16/05/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO Y  
SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

**3.7 INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto	
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes				
Población beneficiada acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				

**4. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO**


FIRMA

Municipio  
Nombre  
Cargo  
Fecha de Aprobación

Vo.Bo. Informe

Interventor  
Nombre  
Cargo  
Fecha de Aprobación

Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO  
Director de Interventoría  
21 de Agosto de 2011