

 <p>Libertad y Uraen Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	<b>FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</b>  <b>Proceso:</b> Seguimiento <b>Dependencia:</b> Viceministerio de Agua y Saneamiento <b>Grupo:</b> Dirección de Inversiones Estratégicas <b>Código:</b> 5100.SV.103.23	Versión: 01 Última Actualización 14/09/11
---	---	---

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES			
<b>NÚMERO DEL INFORME</b>	24	<b>PERIODO DEL INFORME</b>	12 Dic 2011 al 18 Dic 2011	
<b>FECHA DEL INFORME</b>	18/12/2011	<b>ESTADO</b>	EN DESARROLLO DE OBRAS FÍSICAS	

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452				
<b>Comité Técnico No.</b>				
<b>Fecha del Convenio Interadministrativo</b>	10 de mayo de 2011			
<b>Valor del Convenio</b>	\$ 55.440.057.247			
<b>Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)</b>	NA			
<b>Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)</b>	NA			
<b>Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)</b>	NA			
<b>Vigencia del Convenio Interadministrativo</b>	31 de Diciembre de 2012			
<b>Plazo ejecución del proyecto</b>	20 meses			
<b>Sector de Inversión</b>	Gestión del Riesgo			
<b>Población beneficiada con el proyecto:</b>	<b>Actual</b>		<b>Proyectada</b>	<b>Habitantes</b>

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO						
1.1 MUNICIPIO						
<b>Municipio/Dpto</b>	Manizales / Caldas					
<b>Nombre del Alcalde</b>	Juan Manuel Llano Uribe					
<b>No. Documento</b>	10.230.770					
<b>Dirección Alcaldía</b>	Calle 19 No 21-44	<b>Telefono</b>	8879700			
<b>Persona de Contacto</b>	SANDRA INES LÓPEZ RAMÍREZ	<b>Tel/Cel</b>	8879715			
<b>Correo Electrónico</b>	<a href="mailto:slopezra@alcaldiamanizales.gov.co">slopezra@alcaldiamanizales.gov.co</a>					
1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)						
<b>Entidad a cargo de la ejecución</b>	CORPOCALDAS					
<b>Nombre del Representante Legal</b>	JUAN DAVID ARANGO GARTNER					
<b>No. Documento</b>	10,285,508 de Manizales					
<b>Dirección</b>	calle 21 No. 23-22	<b>Telefono</b>	8841409			
<b>Persona de Contacto</b>	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	<b>Tel/Cel</b>	8845823			
<b>Correo Electrónico</b>	<a href="mailto:jchisco@corpocaldas.com.co">jchisco@corpocaldas.com.co</a>					
1.3 ENCARGO FIDUCIARIO						
<b>Nombre</b>	Fiduprevisora S. A					
<b>Contrato Encargo Fiduciario</b>	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	<b>Fecha</b>	17 de marzo de 2011			
<b>Representante</b>	Rocio Londoño Londoño	<b>CC</b>				
<b>Dirección</b>	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	<b>e-mail</b>	<a href="mailto:mbalmaseda@fiduprevisora.com.co">mbalmaseda@fiduprevisora.com.co</a>			
<b>Persona de Contacto</b>	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercadeo	<b>Tel/Cel</b>	5945130 y 314 4423889			
1.5 PLAN FINANCIERO						
	<b>COMPONENTES</b>	<b>NACION - FNC</b>	<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>OTRA FUENTE</b>	<b>TOTAL</b>
	Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
	Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
	Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
	<b>Valor Total del Proyecto</b>	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
	<b>% de Participación</b>	100%				100%
1.5.1 REFORMULACIÓN DEL PROYECTO (Si aplica)						
	<b>COMPONENTES</b>	<b>NACION - FNC</b>	<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>OTRA FUENTE</b>	<b>TOTAL</b>
	N/A					0
						0
						0
	Interventoría obra (%)					0
	Seguimiento (%)					0
	<b>Valor Total del Proyecto</b>	0	0	0	0	0
	<b>% de Participación</b>	0%	0%	0%	0%	0%
COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APORTE DE RECURSOS						



Libertad y Uraen  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

#### 1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

Procedimientos de Contratación: <small>(aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)</small>								
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

#### COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Actividades	Unidades	Valor Unitario	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar	Valor Ejecución
<b>CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
Roceria y limpieza	M2	\$ 1.099	1002,00	2031,70	-1029,70	\$ 2.232.838
Taponamiento de grietas						
Con arcilla	MI	\$ 9.401	1220,00	26,80	1193,20	\$ 251.947
<b>CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>						
Excavaciones en zanja						
Hasta dos metros de profundidad						
Tierra seca	M3	\$ 13.028	0,00	19,50	-19,50	\$ 254.046
Tierra humeda	M3	\$ 14.297	60,00	438,70	-378,70	\$ 6.272.094
Conglomerado	M3	\$ 17.888	400,00	177,00	223,00	\$ 3.166.176
Excavaciones a cielo abierto						
Para correccion de cauces						
Tierra	M3	\$ 14.113	10,00	12,80	-2,80	\$ 180.646
Conglomerado	M3	\$ 16.208	960,00	101,60	858,40	\$ 1.646.733
Para conformacion de taludes con sistema manual						
Tierra	M3	\$ 13.340	3116,50	1323,20	1793,30	\$ 17.651.488
Conglomerado	M3	\$ 14.391	3522,50	734,30	2788,20	\$ 10.567.311
Otras excavaciones.						
Tierra	M3	\$ 13.629	1303,00	748,70	554,30	\$ 10.204.032
Conglomerado	M3	\$ 15.336	487,00	174,80	312,20	\$ 2.680.733
Roca	M3	\$ 57.005	10,00	81,20	-71,20	\$ 4.628.806
Rellenos y terraplenes						
Rellenos en zanja	M3	\$ 9.235	138,50	164,60	-26,10	\$ 1.520.081
Rellenos alrededor de estructuras	M3	\$ 11.544	1258,50	667,30	591,20	\$ 7.703.311
Afirmados						
Para pavimentos	M3	\$ 71.482	77,00	56,30	20,70	\$ 4.024.437
<b>CAPITULO III - OBRAS EN CONCRETO</b>						
Obras en concreto simple						
Cunetas, canales y zanjas colectoras						
Cunetas via vehicular	M3	\$ 358.901	51,50	0,00	51,50	\$ 0
Canales	M3	\$ 370.697	52,00	19,90	32,10	\$ 7.376.870
Zanjas colectoras	M3	\$ 389.428	229,20	69,30	159,90	\$ 26.987.360
Sardineles	M3	\$ 814.634	11,50	15,10	-3,60	\$ 12.300.973
Recubrimiento de bermas	M3	\$ 339.234	11,50	0,00	11,50	\$ 0
Peatonales						
Escalas	M3	\$ 359.813	1,00	23,80	-22,80	\$ 8.563.549
Rampas	M3	\$ 348.925	0,00	0,00	0,00	\$ 0
Andenes	M3	\$ 351.026	17,50	36,90	-19,40	\$ 12.952.859
Concreto conservacion de la rasante	M3	\$ 289.749	87,00	18,60	68,40	\$ 5.389.331
Recubrimiento de gaviones	M3	\$ 342.945	234,50	53,30	181,20	\$ 18.278.969
Obras en concreto ciclopeo						
Muros de contencion	M3	\$ 288.041	347,00	22,20	324,80	\$ 6.394.510
Obras en concreto reforzado						
Concreto simple						
Canales y estructuras escalonadas	M3	\$ 399.304	2,00	24,80	-22,80	\$ 9.902.739
Canales con pantallas deflectoras y rapidas con tapa	M3	\$ 410.546	445,40	6,80	438,60	\$ 2.791.713



Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

## FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

#### NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Muros de contención	M3	\$ 378.219	0,00	6,30	-6,30	\$ 2.382.780
Suministro y colocación de refuerzo						
A - 60	KG	\$ 3.363	6086,50	12505,70	-6419,20	\$ 42.056.669
Juntas de construcción						
Con sello pvc de 0.10 m	ML	\$ 15.680	1641,00	0,00	1641,00	\$ 0
Con sello pvc de 0.15 m	ML	\$ 26.659	121,50	0,00	121,50	\$ 0
Con sello pvc de 0.22 m	ML	\$ 37.786	0,00	8,00	-8,00	\$ 302.288
Aditivos						
Adherencia concreto fresco a endurecido - sikadur 32 primer - similar	KG	\$ 73.389	0,00	2,00	-2,00	\$ 146.778
Acelerante para concreto - sikaset I - similar	KG	\$ 8.997	0,00	10,00	-10,00	\$ 89.970
Elementos estructurales pantallas						
Pantallas pasivas	M2	\$ 50.943	273,50	1237,40	-963,90	\$ 63.036.868
Pantallas activas						
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	\$ 12.178	1343,50	2459,40	-1115,90	\$ 29.950.573
Malla electrosoldada d158 (15 x 15 5,5 m.m)	M2	\$ 8.742	0,00	331,70	-331,70	\$ 2.899.721
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	\$ 7.439	1049,00	829,90	219,10	\$ 6.173.626
<b>CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS</b>						
Concreto para anclaje y empotramiento de tubería						
Anclaje de tubería	M3	\$ 365.701	0,00	0,90	-0,90	\$ 329.131
Cajas de inspeccion						
Tipo II						
En concreto simple	ML	\$ 155.987	10,50	9,10	1,40	\$ 1.419.482
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 90.540	10,50	6,00	4,50	\$ 543.240
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 45.558	10,50	6,00	4,50	\$ 273.348
Sumideros						
Sumideros simples	UN	\$ 255.053	1,00	1,00	0,00	\$ 255.053
Sumideros transversales	ML	\$ 241.761	2,00	3,90	-1,90	\$ 942.868
Sumideros especiales	KG	\$ 7.497	0,00	34,70	-34,70	\$ 260.146
Suministro colocacion de reja para sumidero	UN	\$ 132.068	0,00	3,00	-3,00	\$ 396.204
Suministro y colocacion de tubería de aireacion						
Ø 2"	ML	\$ 7.786	0,00	54,00	-54,00	\$ 420.444
Ø 4"	ML	\$ 16.483	108,50	54,00	54,50	\$ 890.082
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	\$ 10.176	277,00	132,50	144,50	\$ 1.348.320
Suministro y colocacion de tubería p.v.c novafort						
Diámetro de 110 m.m- 4.33"	ML	\$ 19.714	109,50	24,00	85,50	\$ 473.136
Diámetro de 160 m.m- 6.3"	ML	\$ 33.234	0,00	15,00	-15,00	\$ 498.510
Diámetro de 250 m.m- 9.84"	ML	\$ 66.200	0,00	141,00	-141,00	\$ 9.334.200
<b>CAPITULO V - GAVIONES</b>						
Con malla de triple torsion						
Correccion de cauces	M3	\$ 157.331	600,00	618,00	-18,00	\$ 97.230.558
<b>CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO</b>						
Perforacion para drenes						
Con equipo manual						
En tierra	ML	\$ 11.716	135,50	521,70	-386,20	\$ 6.112.237
Con equipo mecanico						
En tierra	ML	\$ 35.004	265,50	192,30	73,20	\$ 6.731.269
En conglomerado	ML	\$ 72.838	1112,00	877,60	234,40	\$ 63.922.629
En roca	ML	\$ 117.545	0,00	1085,30	-1085,30	\$ 127.571.589
Suministro y colocacion de tubería acanalada						
Con tela diametro de 65 m.m	ML	\$ 17.513	40,00	0,00	40,00	\$ 0
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 21.917	40,00	0,00	40,00	\$ 0
Con tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 29.211	120,00	0,00	120,00	\$ 0
Suministro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	\$ 5.118	170,00	444,60	-274,60	\$ 2.275.463
Suministro y colocacion de geotextil nt - 2500	M2	\$ 6.829	0,00	300,00	-300,00	\$ 2.048.700
<b>CAPITULO VII - OBRAS VARIAS</b>						
Emphradizado	M2	\$ 4.814	5365,00	117,20	5247,80	\$ 564.201
Trinchos o empalizadas						
En guadua (12.2 ml/m2)	M2	\$ 26.457	579,50	405,00	174,50	\$ 10.715.085
Enrocados con ligante de concreto						
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 187.476	150,50	0,00	150,50	\$ 0
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 210.247	280,50	2,00	278,50	\$ 420.494
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 195.084	249,00	0,00	249,00	\$ 0
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 217.855	295,50	145,90	149,60	\$ 31.785.045
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 227.275	88,50	0,00	88,50	\$ 0
Demoliciones	M3	\$ 62.027	17,50	32,80	-15,30	\$ 2.034.486



Libertad y Orden  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

#### NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

CAPITULO VIII - ACARREOS						
Sobrecarros en vehiculo automotor	M3	\$ 18.592	1338,50	1171,20	167,30	\$ 21.774.950
Sobrecarreo en vehiculo no automotor						
Sobrecarros vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	\$ 12.177	613,00	603,60	9,40	\$ 7.350.037
Repaleo manual	M3-HM	\$ 11.313	705,50	471,30	234,20	\$ 5.331.817
Sobrecarros vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	\$ 51.150	257,00	1305,20	-1048,20	\$ 66.760.980
<b>CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA</b>						
Barreras vivas de corona						
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	\$ 976	135,50	0,00	135,50	\$ 0
Revegetalizacion						
Con estacas de matoraton, quibrabarrigo o similar	ML	\$ 1.334	1000,00	0,00	1000,00	\$ 0
Cobertura vegetal						
Con mani forrajero	M2	\$ 5.359	0,00	87,50	-87,50	\$ 468.913
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	\$ 19.918	377,00	0,00	377,00	\$ 0
Zanjas o acequias de corona o media ladera						
Suelo cemento 10:1	M3	\$ 117.174	0,00	1,60	-1,60	\$ 187.478
<b>CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>						
Excavacion para pilotes d = 0,35 metros	ML	\$ 22.626	0,00	24,50	-24,50	\$ 554.337
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centimetros	M2	\$ 22.395	1000,00	690,10	309,90	\$ 15.454.790
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	\$ 33.257	0,00	14,30	-14,30	\$ 475.575
Concreto zapata de cimentacion - concreto clase ii	M3	\$ 378.535	0,00	2,50	-2,50	\$ 946.338
Concreto para viga de cimentacion - concreto clase ii	M3	\$ 381.181	0,00	8,20	-8,20	\$ 3.125.684
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 paralelos c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	\$ 99.210	121,50	59,10	62,40	\$ 5.863.311
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	\$ 40.449	52,00	4,00	48,00	\$ 161.796
Erradicacion de arboles (incluye tala - desentraice - retiro)	UN	\$ 75.081	93,50	43,00	50,50	\$ 3.228.483
Hora retroexcavadora	HR	\$ 93.194	0,00	37,80	-37,80	\$ 3.522.733
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	\$ 121.500	390,00	129,00	261,00	\$ 15.673.500
<b>Totales (Costo directo de las obras)</b>						<b>\$ 851.600.827</b>

<b>Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto</b>	58,77%	<b>de avance de obra.</b>
<b>Porcentaje programado:</b>	47,34%	Se presenta normalidad en el desarrollo del contrato, con CATORCE frentes en ejecución, + <b>CUATRO TERMINADOS</b> . Obras con adelanto en relación a la programación.

#### COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

**Resúmen:**

Número de frentes a ejecutar:	27
Número de frentes en ejecución:	14
Número de frentes terminados:	4
Número de frentes sin trabajos:	9

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 27. Se trabaja actualmente en **QUINCE** de ellos:

- Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero:** Inicio: 05 de Julio. Vaciado de zapata del segundo muro en la vía, armado del hierro de este muro. Formaleta y vaciado del cuerpo del muro 1. Construcción de gavión en la base del tratamiento antiguo para dar protección a la canal de entrega construida.
- Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta:** Inicio: 15 de Julio. Instalación parcialde prado en los sitios definidos por la interventoría para ello.
- Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora:** Inicio: 19 de Julio. Vaciado de canal colectora de aguas superficiales por los cafetales de la zona derecha del tratamiento. Instalación de cerramiento en malla eslabonada para la seguridad del patio de una de las casas afectadas.
- El Guineo (Obras en Río Guacaica):** Inicio: 16 de Agosto. **TERMINADO** el 11 de Noviembre.



LIBERTAD Y URGEN  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

**5. Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda:** Inicio: 10 de Agosto. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando algunos detalles menores para recibirlo, tales como baranda tubular en el sector de las escalas.

**6. Camino viejo a La Linda afectación vivienda (Gloria Matilde Noreña - casa 18):** Inicio: 22 de Agosto. **TERMINADO** el 16 de diciembre. Se evacuaron todos los detalles faltantes.

**7. Camino viejo a La Linda Luz Adriana Noreña Casa 15 - SIA 266352 de diciembre 21/10:** Inicio: 01 de Septiembre. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando algunos detalles menores para recibirlo.

**8. Camino viejo a Morrogordo - Quebra de Vélez:** Inicio: 05 de Septiembre. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando algunos detalles menores para recibirlo.

**9. Vereda La Linda - Escuela de menores:** Inicio: 12 de Septiembre. **TERMINADO** el 12 de diciembre. Se instaló la baranda tubular.

**10. Vereda La Argelia (sector El Algarrobo):** Inicio: 26 de Septiembre. No hubo trabajos en este frente de obra.

**11. Kilómetro 41, Quebrada Llano Grande antes de desembocadura:** Inicio: 10 de Octubre. Suspendingos los trabajos en este frente de obra dada la creciente del Río Cauca y el consecuente represamiento de las aguas de la Quebrada Llano Grande.

**12. Vda santa Clara - predio Villa Paola - una cuadra casa de la cultura:** Inicio: 17 de Octubre. **TERMINADO** el 14 de diciembre. Vaciado parcial de concreto ciclópeo para el canal enrocado.

**13. Vereda La Palma - talud superior vía La Linda - Casa Los Castaño:** Inicio: 24 de Octubre. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando algunos detalles menores para recibirlo. Construcción de sardinel por escalas inferiores existentes, construcción de canal inferior para el manejo de aguas. Falta baranda tubular en la parte alta.

**14. Morrogacho - sector Santa Clara:** Inicio: 07 de Noviembre. Formaleta y vaciado parcial de canales colectoras.

**15. Vereda La Linda - sector Corea (Villa Marcela):** Inicio: 07 de Noviembre. Vaciado parcial de canal enrocado.

**16. Vereda Malpaso:** Inicio: 10 de Noviembre. Instalación de hierro e inyección de anclajes. Formaleta, geotextil, malla electrosoldada y vaciado parcial de pantalla.

**17. Vereda La Linda - Urbanización La Quinta:** Inicio: 03 de Diciembre. Perfilado del talud. Inicio de la actividad de perforaciones para anclajes. Hierro, inyección de mortero para anclajes. Formaleta, geotextil, malla electrosoldada y vaciado parcial de pantalla.

**18. Vereda Cuchilla del Salado - Vda. La Estancia frente al Anglohispano:** Inicio: 05 de Diciembre. No hubo trabajos en este frente de obra.

#### 1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Lcidia Marin c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9



LIBERTAD Y URBEN  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio y del permiso para la explotación de material de río: Jaime Uribe c.c.#	17 de agosto de 2011	Manizales, Vereda El Guineo, obra en el Río Guacaica
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Adriana Noreña c.c.# 30'331,151	22 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Noelia Idárraga c.c.# 24'311,026	22 de Agosto de 2011	Manizales Vereda La Linda - Camino viejo, casa parte superior de 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Aceneth López c.c.# 24'308,155	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa parte superior de 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Gloria Matilde Noreña c.c.# 30'286,428	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La linda - Camino viejo Casa 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio William Gutiérrez c.c.# 16'051,360	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo, lote cuyo propietario solicitó el material sobrante
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Juan Eduardo Sanabria Orjuela c.c.# 93'375,006	14 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda El 41, sector Monterrey
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Adela Suaza de García c.c.# 24'307,449	12 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda el 41



Libertad y Urean  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Estella Cano c.c.# 30'291,931	28 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Albeiro arias López c.c.# 4'572,636	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Edier Arias Gómez c.c.#	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Alex Hernán Henao c.c.# 75'097,193	16 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez

**COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES**

El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se llevan a cabo las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.

**1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES**

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

**COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES**

Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

**2. CONTRATO DE INTERVENTORIA**

**2.1 DATOS BASICOS**

<b>Nombre de la Firma Contratista</b>	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.				
<b>NIT/CC</b>	890801515-8	<b>E-mail</b>	<a href="mailto:scia1@une.net.co">scia1@une.net.co</a>		
<b>Representante Legal</b>	LUCÍA DUSSAN LUBERTH		<b>No. Documento</b>	24.320.432	
<b>Dirección</b>	Carrera 21 N° 30-03 Of 809		<b>Telefono</b>	8846881	
<b>Persona de Contacto</b>	LUCÍA DUSSAN LUBERTH		<b>Tel/Cel</b>	313-6584970	
<b>Objeto del contrato</b>	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales				
<b>No. Contrato</b>	122-2011	<b>Fecha Contrato</b>	Junio 21 de 2011	<b>Valor</b>	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360
<b>Fecha Acta de Inicio</b>	Junio 28 de 2011	<b>Fecha Terminación</b>	Octubre 27 de 2012	<b>Fecha Liquidación</b>	Diciembre 27 de 2012
				<b>Plazo</b>	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio

**2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES**

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015



Libertad y Urean  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento  
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento  
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas  
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2.3 SUSPENSIONES							
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo				Fecha de Reinicio
			N/A				
2.4 ADICIONES							
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo				
			N/A				
2.5 PRORROGAS							
Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo				
			N/A				
2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos autorizados por el Municipio a Fiduprevisora				Pagos de Fiduprevisora al Interventor			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizados Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/11	\$ 474.681.013	474.681.013	SCIA	27/07/2011	\$ 474.681.013	474.681.013,00
1er pago mensual	08/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669	SCIA	09/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669,00
2o pago mensual	20/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325	SCIA	29/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325,00
3er pago mensual	25/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981	SCIA	31/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981,00
4o pago mensual	23/11/2011	\$ 369.163.656	1.951.335.637	SCIA	02/12/2011	\$ 369.163.656	1.951.335.637,00
TOTAL AUTORIZADO			1.951.335.637,00	TOTAL DESEMBOLSADO			1.951.335.637,00
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA							
Se realizan comités de obra semanalmente con la asistencia del Contratista, la Interventoría externa y representante de Corpocaldas, con el fin de analizar las dificultades y problemas encontrados en el desarrollo de las obras y resolver las dudas del Contratista así como tener contacto con la comunidad.							
Se lleva un estricto control semanal de medidas tomadas en cada sitio de obras, las cuales forman un compendio general, con el cual se puede estimar el avance de obra del contrato.							

3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL							
3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA							
Nombre de la Firma Contratista	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
NIT/CC	79421705	E-mail					
Representante Legal	N/A					No. Documento	N/A
Dirección	Cra 34 # 99 - 26 Manzales					Telefono	(6) 8 74 50 08
Persona de Contacto	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL					Tel/Cel	320 2 33 17 44
Objeto del contrato	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manzales.						
No. Contrato	094-2011	Fecha Contrato	16 de Junio de 2011	Valor	\$ 1.899.999.328	Plazo	11 Meses
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio de 2011	Fecha Terminación	31 de Mayo 2012	Fecha Liquidación	30 de Noviembre de 2012		
3.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES							
Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cía Aseguradora	Vigencia			
				Desde	Hasta		
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012		
3.3 SUSPENSIONES							
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo				Fecha de Reinicio
			N/A				
3.4 ADICIONES							
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo				
			N/A				





LIBERTAD Y URGEN  
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
Territorial  
República de Colombia

### FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
Última Actualización  
14/09/11

### PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.5 PRÓRROGAS							
Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo				
			N/A				
3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos Autorizados por el Municipio a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	27/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
1er pago parcial ACTA 01		\$ 290.762.240	\$ 860.762.038	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL		\$ 290.762.240	\$ 860.762.038
<b>TOTAL AUTORIZADO</b>			860.762.038,00	<b>TOTAL DESEMBOLSADO</b>			860.762.038,00
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO							
La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.							
4. INDICADORES DEL PROYECTO							
Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto		
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado	
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes					
Población beneficiada Acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes					
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes					
4.1 PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO							
Personal Empleado	Contratista	Interventoría	Total	Observaciones			
<b>Personal Calificado</b>			0				
Ingeniero Director	1	1	2				
Ingeniero residente	2	1	3				
Profesional en salud ocupacional			0				
Profesional en gestión social			0				
Inspectores		1	1				
Otros (Asistente Adm/vo)	1	1	2				
<b>Subtotal Personal Calificado</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>				
<b>Personal No Calificado</b>							
Maestro de obra	2		2				
Oficiales	12		12				
Ayudantes	28		28				
Almacenista	1		1				
Celador	1		1				
Otros (Vigía)	1		1				
<b>Subtotal Personal No Calificado</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>				
<b>Total Empleos Generados</b>	<b>49</b>	<b>4</b>	<b>53</b>				



LIBERTAD y URDEN  
 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo  
 Territorial  
 República de Colombia

**FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**Proceso:** Seguimiento  
**Dependencia:** Viceministerio de Agua y Saneamiento  
**Grupo:** Dirección de Inversiones Estratégicas  
**Código:** 5100.SV.103.23

Versión: 01  
 Última Actualización  
 14/09/11

**PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

**5. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

La aceptación de las obras por parte de las comunidades donde se realizan ha sido satisfactoria. La Interventoría se ha encargado de explicar en cada una de ellas la procedencia de los recursos, resaltando la importancia de la visibilidad de Colombia Humanitaria como gestor de los recursos para la mitigación de los riesgos y necesidades que en cada sitio se requiere.

En varios frentes de obra, la Interventoría Externa recomienda la construcción de obras de mayor envergadura para la mitigación mucho más completa de los riesgos.

Firma

Ente Ejecutor

Nombre

Cargo

Fecha de Aprobación

Vo.Bo. Informe

Interventor

Nombre

Cargo

Fecha de Aprobación

Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO

Director de Interventoría Externa

18 de diciembre de 2011