



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

NÚMERO DEL INFORME

21

PERIODO DEL INFORME

21 Nov 2011 al 27 Nov 2011

FECHA DEL INFORME

27/11/2011

ESTADO

EN DESARROLLO DE OBRAS FÍSICAS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452

Comité Técnico No.	
Fecha del Convenio Interadministrativo	10 de mayo de 2011
Valor del Convenio	\$ 55.440.057.247
Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA
Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA
Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA
Vigencia del Convenio Interadministrativo	31 de Diciembre de 2012
Plazo ejecución del proyecto	20 meses
Sector de Inversión	Gestión del Riesgo
Población beneficiada con el proyecto:	Actual <input type="text"/> Projectada <input type="text"/> Habitantes <input type="text"/>

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1.1 MUNICIPIO

Municipio/Dpto	Manizales / Caldas		
Nombre del Alcalde	Juan Manuel Llano Uribe		
No. Documento	10.230.770		
Dirección Alcaldía	Calle 19 No 21-44	Telefono	8879700
Persona de Contacto	SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ	Tel/Cel	8879715
Correo Electrónico	slopezra@alcaldiamanizales.gov.co		

1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)

Entidad a cargo de la ejecución	CORPOCALDAS		
Nombre del Representante Legal	JUAN DAVID ARANGO GARTNER		
No. Documento	10,285,508 de Manizales		
Dirección	calle 21 No. 23-22	Telefono	8841409
Persona de Contacto	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	Tel/Cel	8845823
Correo Electrónico	jchiscol@corpocaldas.com.co		

1.3 ENCARGO FIDUCIARIO

Nombre	Fiduprevisora S. A		
Contrato Encargo Fiduciario	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	Fecha	17 de marzo de 2011
Representante	Rocio Londoño Londoño	CC	
Dirección	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	e-mail	mbalmaseda@fiduprevisora.com.co
Persona de Contacto	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercadeo	Tel/Cel	5945130 y 314 4423889

1.5 PLAN FINANCIERO

COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
Valor Total del Proyecto	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
% de Participación	100%				100%

1.5.1 REFORMULACIÓN DEL PROYECTO (Si aplica)

COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
Valor Total del Proyecto	0	0	0	0	0
% de Participación	0%	0%	0%	0%	0%

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APORTE DE RECURSOS



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

Procedimientos de Contratación: (aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)								
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Actividades	Unidades	Valor Unitario	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar	Valor Ejecución
CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES						
Roceria y limpieza	M2	\$ 1.099	1002,00	1863,73	-861,73	\$ 2.048.239
Roceria y limpieza sin transporte desechos vegetales	M2	\$ 637	1896,00	1437,20	458,80	\$ 915.496
CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS						
Excavaciones en zanja						
Hasta dos metros de profundidad						
Tierra humeda	M3	\$ 14.297	60,00	307,15	-247,15	\$ 4.391.324
Conglomerado	M3	\$ 17.888	400,00	155,78	244,22	\$ 2.786.593
Excavaciones a cielo abierto						
Para correccion de cauces						
Tierra	M3	\$ 14.113	10,00	12,81	-2,81	\$ 180.788
Conglomerado	M3	\$ 16.208	960,00	201,23	758,77	\$ 3.261.536
Para conformacion de taludes con sistema manual						
Tierra	M3	\$ 13.340	3116,50	817,17	2299,33	\$ 10.901.048
Conglomerado	M3	\$ 14.391	3522,50	726,03	2796,47	\$ 10.448.298
Otras excavaciones.						
Tierra	M3	\$ 13.629	1303,00	656,79	646,21	\$ 8.951.391
Conglomerado	M3	\$ 15.336	487,00	82,99	404,01	\$ 1.272.735
Roca	M3	\$ 57.005	10,00	81,20	-71,20	\$ 4.628.806
Rellenos y terraplenes						
Rellenos en zanja	M3	\$ 9.235	138,50	32,42	106,08	\$ 299.399
Rellenos alrededor de estructuras	M3	\$ 11.544	1258,50	590,05	668,45	\$ 6.811.537
Suministro de material seleccionado						
Afirmados						
Para pavimentos	M3	\$ 71.482	77,00	26,81	50,19	\$ 1.916.432
CAPITULO III - OBRAS EN CONCRETO						
Obras en concreto simple						
Pavimentos	M3	\$ 365.894	0,00	0,00	0,00	\$ 0
Cunetas, canales y zanjas colectoras						
Cunetas via vehicular	M3	\$ 358.901	51,50	0,00	51,50	\$ 0
Canales	M3	\$ 370.697	52,00	0,97	51,03	\$ 359.576
Zanjas colectoras	M3	\$ 389.428	229,20	49,68	179,52	\$ 19.346.783
Sardineles	M3	\$ 814.634	11,50	13,96	-2,46	\$ 11.372.291
Recubrimiento de bermas	M3	\$ 339.234	11,50	0,00	11,50	\$ 0
Peatonales						
Escalas	M3	\$ 359.813	1,00	23,13	-22,13	\$ 8.322.475
Andenes	M3	\$ 351.026	17,50	29,74	-12,24	\$ 10.439.513
Concreto conservacion de la rasante	M3	\$ 289.749	87,00	11,89	75,11	\$ 3.445.116
Recubrimiento de gaviones	M3	\$ 342.945	234,50	53,25	181,25	\$ 18.261.821
Obras en concreto ciclopeo						
Muros de contencion	M3	\$ 288.041	347,00	12,22	334,78	\$ 3.519.861
Obras en concreto reforzado						
Concreto simple						
Canales y estructuras escalonadas	M3	\$ 399.304	2,00	21,53	-19,53	\$ 8.597.015
Canales con pantallas deflectoras y rapidas con tapa	M3	\$ 410.546	445,40	6,83	438,57	\$ 2.804.029



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Suministro y colocación de refuerzo							
A - 60	KG	\$ 3.363	6086,50	9029,56	-2943,06	\$ 30.366.410	
Juntas de construcción							
Con sello pvc de 0.10 m	ML	\$ 15.680	1641,00	0,00	1641,00	\$ 0	
Con sello pvc de 0.15 m	ML	\$ 26.659	121,50	0,00	121,50	\$ 0	
Elementos estructurales pantallas							
Pantallas pasivas	M2	\$ 50.943	273,50	1056,72	-783,22	\$ 53.832.487	
Pantallas activas							
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	\$ 12.178	1343,50	2351,41	-1007,91	\$ 28.635.471	
Malla electrosoldada d158 (15 x 15 5,5 m.m)	M2	\$ 8.742	0,00	331,71	-331,71	\$ 2.899.809	
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	\$ 7.439	1049,00	768,38	280,62	\$ 5.715.979	
CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS							
Concreto para anclaje y empotramiento de tubería							
Anclaje de tubería	M3	\$ 365.701	0,00	0,87	-0,87	\$ 318.160	
Cajas de inspeccion							
Tipo II							
En concreto simple	ML	\$ 155.987	10,50	9,10	1,40	\$ 1.419.482	
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 90.540	10,50	6,00	4,50	\$ 543.240	
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 45.558	10,50	6,00	4,50	\$ 273.348	
Sumideros							
Sumideros simples	UN	\$ 255.053	1,00	0,00	1,00	\$ 0	
Sumideros transversales	ML	\$ 241.761	2,00	4,60	-2,60	\$ 1.112.101	
Suministro colocacion de reja para sumidero	UN	\$ 132.068	0,00	3,00	-3,00	\$ 396.204	
Suministro y colocacion de tubería de aireacion Ø 4"	ML	\$ 16.483	108,50	0,00	108,50	\$ 0	
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	\$ 10.176	277,00	30,60	246,40	\$ 311.386	
Suministro y colocacion de tubería p.v.c novafort							
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	\$ 19.714	109,50	24,00	85,50	\$ 473.136	
Diametro de 160 m.m- 6.3"	ML	\$ 33.234	0,00	15,00	-15,00	\$ 498.510	
Diametro de 250 m.m- 9.84"	ML	\$ 66.200	0,00	141,00	-141,00	\$ 9.334.200	
CAPITULO V - GAVIONES							
Con malla de triple torsion							
Correccion de cauces	M3	\$ 157.331	600,00	592,00	8,00	\$ 93.139.952	
CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO							
Dren en zanja							
Arena para drenes	M3	\$ 64.596	150,50	0,00	150,50	\$ 0	
Piedra para drenes	M3	\$ 61.951	280,50	0,00	280,50	\$ 0	
Perforacion para drenes							
Con equipo manual							
En tierra	ML	\$ 11.716	135,50	419,75	-284,25	\$ 4.917.791	
Con equipo mecanico							
En tierra	ML	\$ 35.004	265,50	192,27	73,23	\$ 6.730.219	
En conglomerado	ML	\$ 72.838	1112,00	754,00	358,00	\$ 54.919.852	
En roca	ML	\$ 117.545	0,00	998,87	-998,87	\$ 117.412.174	
Suministro y colocacion de tubería acanalada							
Con tela diametro de 65 m.m	ML	\$ 17.513	40,00	0,00	40,00	\$ 0	
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 21.917	40,00	0,00	40,00	\$ 0	
Con tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 29.211	120,00	0,00	120,00	\$ 0	
Suministro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	\$ 5.118	170,00	397,82	-227,82	\$ 2.036.043	
Suministro y colocacion de geotextil nt - 2500	M2	\$ 6.829	0,00	300,00	-300,00	\$ 2.048.700	
CAPITULO VII - OBRAS VARIAS							
Empradizado	M2	\$ 4.814	5365,00	117,21	5247,79	\$ 564.249	
Trinchos o empalizadas							
En esterilla	ML	\$ 5.353	220,00	0,00	220,00	\$ 0	
En guadua (12.2 ml/m2)	M2	\$ 26.457	579,50	386,97	192,53	\$ 10.238.065	
Enrocados con ligante de concreto							
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 187.476	150,50	0,00	150,50	\$ 0	
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 210.247	280,50	2,01	278,49	\$ 422.596	
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 195.084	249,00	0,00	249,00	\$ 0	
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 217.855	295,50	95,09	200,41	\$ 20.715.832	
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 227.275	88,50	0,00	88,50	\$ 0	
Demoliciones	M3	\$ 62.027	17,50	30,94	-13,44	\$ 1.919.115	



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

CAPITULO VIII - ACARREOS						
Sobrecarros en vehiculo automotor	M3	\$ 18.592	1338,50	1010,11	328,39	\$ 18.780.039
Sobrecarreo en vehiculo no automotor						
Sobrecarros vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	\$ 12.177	613,00	496,32	116,68	\$ 6.043.664
Repaleo manual	M3-HM	\$ 11.313	705,50	454,84	250,66	\$ 5.145.605
Sobrecarros vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	\$ 51.150	257,00	993,56	-736,56	\$ 50.820.594
CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA						
Barreras vivas de corona						
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	\$ 976	135,50	0,00	135,50	\$ 0
Revegetalización						
Con estacas de matorraño, quibrabarrigo o similar	ML	\$ 1.334	1000,00	0,00	1000,00	\$ 0
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	\$ 19.918	377,00	0,00	377,00	\$ 0
Zanjas o acequias de corona o media ladera						
Suelo cemento 10:1	M3	\$ 117.174	0,00	1,60	-1,60	\$ 187.478
Concreto clase iii (l=0,8m e=0,05 con malla de gallinero)	ML	\$ 12.627	130,00	0,00	130,00	\$ 0
CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Excavación para pilotes d = 0,35 metros	ML	\$ 22.626	0,00	14,30	-14,30	\$ 323.552
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centímetros	M2	\$ 22.395	1000,00	318,60	681,40	\$ 7.135.047
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	\$ 33.257	0,00	14,30	-14,30	\$ 475.575
Concreto zapata de cimentación - concreto clase ii	M3	\$ 378.535	0,00	2,45	-2,45	\$ 927.411
Concreto para viga de cimentación - concreto clase ii	M3	\$ 381.181	0,00	8,00	-8,00	\$ 3.049.448
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 paralelas c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	\$ 99.210	121,50	12,80	108,70	\$ 1.269.888
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	\$ 40.449	52,00	4,00	48,00	\$ 161.796
Eradicación de arboles (incluye tala - desentraque - retiro)	UN	\$ 75.081	93,50	23,00	70,50	\$ 1.726.863
Hora retroexcavadora	HR	\$ 93.194	0,00	37,80	-37,80	\$ 3.522.733
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	\$ 121.500	390,00	129,00	261,00	\$ 15.673.500
Totales						\$ 714.667.122

Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto	49,34%	de avance de obra.
Porcentaje programado:	41,07%	Las obras marchan satisfactoriamente, con QUINCE frentes en ejecución, +UNO terminado. Obras con adelanto en relación a la programación.

COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

Resúmen:

Número de frentes a ejecutar: 27
Número de frentes en ejecución: 15
Número de frentes terminados: 1
Número de frentes sin trabajos: 11

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 27. Se trabaja actualmente en QUINCE de ellos:

- 1. Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero:** Inicio: 05 de Julio. Actividades de recubrimiento en mortero y malla gallinero al talud expuesto. Concluye el vaciado de canal colector inferior. Se encuentra suspendida la construcción de muro al nivel de la vía veredal por motivos de no encontrarse personal ni equipos para hacer las perforaciones para anclajes del mismo. Corpocaldas, en vista de ello, autorizó esta semana la construcción de un muro por gravedad, cuyo diseño es idéntico al del segundo muro de la vía.
- 2. Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta:** Inicio: 15 de Julio. Se encuentran suspendidos los trabajos en este frente de obra, hasta tanto se dé inicio a la actividad de emplantación del talud perfilado, así como a la revegetalización con estacas vivas en los trinchos y otras áreas del tratamiento. Corpocaldas solicitó trabajos adicionales de perfilado al talud aledaño al ya perfilado.
- 3. Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora:** Inicio: 19 de Julio. Geotextil, malla electrosoldada, formateado y vaciado de pantalla adicional al lado izquierdo de la ya construida. El talud se encuentra cubierto con plásticos. Corpocaldas definió la realización de anclajes activos para el talud inferior en movimiento, de lo cual esta semana entregó diseños.
- 4. El Guineo (Obras en Río Guacaica):** Inicio: 16 de Agosto. Terminado. Corpocaldas estudia la posibilidad de construcción de otros dos espolones, de mayor cercanía al sitio poblado.



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

5. Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda: Inicio: 10 de Agosto. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando algunos detalles menores para recibirlo, tales como baranda tubular en el sector de las escalas.

6. Camino viejo a La Linda afectación vivienda (Gloria Matilde Noreña - casa 18): Inicio: 22 de Agosto. Este frente, pese a estar concluido, aún no se recibe por la falta de detalles menores.

7. Camino viejo a La Linda Luz Adriana Noreña Casa 15 - SIA 266352 de diciembre 21/10: Inicio: 01 de Septiembre. Este frente, pese a estar concluido, aún no se recibe por la falta de algunos detalles menores.

8. Camino viejo a Morrogordo - Quebra de Vélez: Inicio: 05 de Septiembre. Este frente se encuentra terminado y no se recibe aún por falta de detalles menores.

9. Vereda La Linda - Escuela de menores: Inicio: 12 de Septiembre. Este frente se encuentra terminado, pendiente únicamente la instalación de baranda tubular para ser recibido.

10. Vereda La Argelia (sector El Algarrobo): Inicio: 26 de Septiembre. Perforaciones para drenes en la base del talud deslizado. Se inician actividades para la captación y conducción de las aguas freáticas que afloran en dicha base, por medio de tubería PVC 6", provisional para evitar los deslizamientos de la tierra proveniente del perfilado.

11. Kilómetro 41, Quebrada Llano Grande antes de desembocadura: Inicio: 10 de Octubre. Termina el vaciado de concreto ciclópeo para la canal de manejo de aguas que llegan al sitio de obras desde el caserío. Construcción parcial de gavionería para el muro principal.

12. Vda santa Clara - predio Villa Paola - una cuadra casa de la cultura: Inicio: 17 de Octubre. Descenso de materiales hasta el sitio de obra. Vaciado parcial de concreto ciclópeo para el canal enrocado.

13. Vereda La Palma - talud superior vía La Linda - Casa Los Castaño: Inicio: 24 de Octubre. Concluye construcción de la pantalla anclada y se procede a realizar el manejo de aguas inferior. Retiro de material sobrante.

14. Morrogacho - sector Santa Clara: Inicio: 07 de Noviembre. Perfilado y retiro de material sobrante del talud izquierdo. Aún se esperan diseños de Corpocaldas para obras de este sitio.

15. Vereda La Linda - sector Corea (Villa Marcela): Inicio: 07 de Noviembre. Descenso de materiales para el inicio de canal enrocado. Formaleta y vaciado parcial de canal de rápidas, conexión entre colectora y canal enrocado.

16. Vereda Malpaso: Inicio: 10 de Noviembre. Perforaciones para anclajes. Instalación de hierro e inyección de anclajes.

1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Lcidia Marín c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23


Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio y del permiso para la explotación de material de río: Jaime Uribe c.c.#	17 de agosto de 2011	Manizales, Vereda El Guineo, obra en el Río Guacaica
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Adriana Noreña c.c.# 30'331,151	22 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Noelia Idárraga c.c.# 24'311,026	22 de Agosto de 2011	Manizales Vereda La Linda - Camino viejo, casa parte superior de 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Aceneth López c.c.# 24'308,155	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa parte superior de 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Gloria Matilde Noreña c.c.# 30'286,428	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La linda - Camino viejo Casa 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio William Gutiérrez c.c.# 16'051,360	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo, lote cuyo propietario solicitó el material sobrante
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Juan Eduardo Sanabria Orjuela c.c.# 93'375,006	14 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda El 41, sector Monterrey
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Adela Suaza de García c.c.# 24'307,449	12 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda el 41

 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES Proceso: Seguimiento Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	Versión: 01 Última Actualización 14/09/11
--	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES
----------------------------	--

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Estella Cano c.c.# 30'291,931	28 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Albeiro arias López c.c.# 4'572,636	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Edier Arias Gómez c.c.#	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Alex Hernán Henao c.c.# 75'097,193	16 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES

El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se realizan las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.

1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 DATOS BASICOS

Nombre de la Firma Contratista	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.				
NIT/CC	890801515-8	E-mail	scia1@une.net.co		
Representante Legal	LUCÍA DUSSAN LUBERTH	No. Documento	24.320.432		
Dirección	Carrera 21 N° 30-03 Of 809	Telefono	8846881		
Persona de Contacto	LUCÍA DUSSAN LUBERTH	Tel/Cel	313-6584970		
Objeto del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales				
No. Contrato	122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360
Fecha Acta de Inicio	Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012
Plazo					Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio

2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2.3 SUSPENSIONES				
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	
2.4 ADICIONES				
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo	
			N/A	
2.5 PRÓRROGAS				
Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo	
			N/A	

2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos autorizados por el Municipio a Fiduprevisora				Pagos de Fiduprevisora al Interventor			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizados Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/11	\$ 474.681.013	474.681.013	SCIA	27/07/2011	\$ 474.681.013	474.681.013,00
1er pago mensual	08/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669	SCIA	09/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669,00
2o pago mensual	20/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325	SCIA	29/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325,00
3er pago mensual	25/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981	SCIA	31/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981,00
TOTAL AUTORIZADO			1.582.171.981,00	TOTAL DESEMBOLSADO			1.582.171.981,00

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Se realizan comités de obra semanalmente con la asistencia del Contratista, la Interventoría externa y representante de Corpocaldas, con el fin de analizar las dificultades y problemas encontrados en el desarrollo de las obras y resolver las dudas del Contratista así como tener contacto con la comunidad.	
Se lleva un estricto control semanal de medidas tomadas en cada sitio de obras, las cuales forman un compendio general, con el cual se puede estimar el avance de obra del contrato.	

3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL							
3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA							
Nombre de la Firma Contratista	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
NIT/CC	79421705	E-mail					
Representante Legal	N/A	No. Documento	N/A				
Dirección	Cra 34 # 99 - 26 Manizales		Telefono	(6) 8 74 50 08			
Persona de Contacto	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL		Tel/Cel	320 2 33 17 44			
Objeto del contrato	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manizales.						
No. Contrato	094-2011	Fecha Contrato	16 de Junio de 2011	Valor	\$ 1.899.999.328	Plazo	11 Meses
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio de 2011	Fecha Terminación	31 de Mayo 2012	Fecha Liquidación	30 de Noviembre de 2012		

3.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES						
Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cía Aseguradora	Vigencia		
				Desde	Hasta	
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017	
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017	
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017	
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017	
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012	

3.3 SUSPENSIONES				
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	
3.4 ADICIONES				
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo	
			N/A	



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.5 PRÓRROGAS							
Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo				
			N/A				
3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos Autorizados por el Departamento a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	27/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
TOTAL AUTORIZADO			569.999.798,00	TOTAL DESEMBOLSADO			569.999.798,00
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO							
La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.							
4. INDICADORES DEL PROYECTO							
Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto		
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado	
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes					
Población beneficiada Acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes					
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes					
4.1 PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO							
Personal Empleado	Contratista	Interventoría	Total	Observaciones			
Personal Calificado			0	El número de personal, así como avance de actividades del contratista han disminuído como consecuencia a la demora en el pago del acta parcial No. 01, con lo cual el contratista se encuentra descapitalizado.			
Ingeniero Director	1	1	2				
Ingeniero residente	2	1	3				
Profesional en salud ocupacional			0				
Profesional en gestión social			0				
Inspectores		1	1				
Otros (Asistente Adm/vo)	1	1	2				
Subtotal Personal Calificado	4	4	8				
Personal No Calificado							
Maestro de obra	2		2				
Oficiales	12		12				
Ayudantes	44		44				
Almacenista	2		2				
Celador	2		2				
Otros (Vigía)	1		1				
Subtotal Personal No Calificado	63	0	63				
Total Empleos Generados	67	4	71				



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

5. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO

La aceptación de las obras por parte de las comunidades donde se realizan ha sido satisfactoria. La Interventoría se ha encargado de explicar en cada una de ellas la procedencia de los recursos, resaltando la importancia de la visibilidad de Colombia Humanitaria como gestor de los recursos para la mitigación de los riesgos y necesidades que en cada sitio se requiere.

En varios frentes de obra, la Interventoría Externa recomienda la construcción de obras de mayor envergadura para la mitigación mucho más completa de los riesgos.

Firma

Ente Ejecutor
Nombre
Cargo
Fecha de Aprobación

Vo.Bo. Informe

Interventor
Nombre Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO
Cargo Director de Interventoría Externa
Fecha de Aprobación 27 de noviembre de 2011