 <p>Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia</p>	<p>FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES</p> <p>Proceso: Seguimiento Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23</p>	<p>Versión: 01 Última Actualización 14/09/11</p>
---	---	--

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES		
NÚMERO DEL INFORME	17	PERIODO DEL INFORME	24 Oct 2011 al 30 Oct 2011
FECHA DEL INFORME	30/10/2011	ESTADO	EN DESARROLLO DE OBRAS FÍSICAS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452			
Comité Técnico No.			
Fecha del Convenio Interadministrativo	10 de mayo de 2011		
Valor del Convenio	\$ 55.440.057.247		
Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA		
Vigencia del Convenio Interadministrativo	31 de Diciembre de 2012		
Plazo ejecución del proyecto	20 meses		
Sector de Inversión	Gestión del Riesgo		
Población beneficiada con el proyecto:	Actual	Proyectada	Habitantes

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO					
1.1 MUNICIPIO					
Municipio/Dpto	Manizales / Caldas				
Nombre del Alcalde	Juan Manuel Llano Uribe				
No. Documento	10.230.770				
Dirección Alcaldía	Calle 19 No 21-44	Telefono	8879700		
Persona de Contacto	SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ	Tel/Cel	8879715		
Correo Electrónico	slopezra@alcaldiamanizales.gov.co				
1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)					
Entidad a cargo de la ejecución	CORPOCALDAS				
Nombre del Representante Legal	JUAN DAVID ARANGO GARTNER				
No. Documento	10,285,508 de Manizales				
Dirección	calle 21 No. 23-22	Telefono	8841409		
Persona de Contacto	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	Tel/Cel	8845823		
Correo Electrónico	jchiscol@corpocaldas.com.co				
1.3 ENCARGO FIDUCIARIO					
Nombre	Fiduprevisora S. A				
Contrato Encargo Fiduciario	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	Fecha	17 de marzo de 2011		
Representante	Rocio Londoño Londoño	CC			
Dirección	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	e-mail	mbalmaseda@fiduprevisora.com.co		
Persona de Contacto	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercado	Tel/Cel	5945130 y 314 4423889		
1.5 PLAN FINANCIERO					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
Valor Total del Proyecto	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
% de Participación	100%				100%
1.5.1 REFORMULACIÓN DEL PROYECTO (Si aplica)					
COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
Valor Total del Proyecto	0	0	0	0	0
% de Participación	0%	0%	0%	0%	0%
COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APOORTE DE RECURSOS					



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

Procedimientos de Contratación: (aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)								
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Actividades	Unidades	Valor Unitario	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar	Valor Ejecución
CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES						
Roceria y limpieza	M2	\$ 1.099	1002,00	2652,93	-1650,93	\$ 2.915.570
Roceria y limpieza sin transporte desechos vegetales	M2	\$ 637	1896,00	548,00	1348,00	\$ 349.076
CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS						
Excavaciones en zanja						
Hasta dos metros de profundidad						
Tierra humeda	M3	\$ 14.297	60,00	373,66	-313,66	\$ 5.342.217
Conglomerado	M3	\$ 17.888	400,00	4,40	395,60	\$ 78.707
Excavaciones a cielo abierto						
Para correccion de cauces						
Tierra	M3	\$ 14.113	10,00	64,04	-54,04	\$ 903.797
Conglomerado	M3	\$ 16.208	960,00	36,00	924,00	\$ 583.488
Para conformacion de taludes con sistema manual						
Tierra	M3	\$ 13.340	3116,50	512,12	2604,38	\$ 6.831.681
Conglomerado	M3	\$ 14.391	3522,50	726,03	2796,47	\$ 10.448.298
Otras excavaciones.						
Tierra	M3	\$ 13.629	1303,00	540,57	762,43	\$ 7.367.429
Conglomerado	M3	\$ 15.336	487,00	0,00	487,00	\$ 0
Roca	M3	\$ 57.005	10,00	48,30	-38,30	\$ 2.753.342
Rellenos y terraplenes						
Rellenos en zanja	M3	\$ 9.235	138,50	32,42	106,08	\$ 299.399
Rellenos alrededor de estructuras	M3	\$ 11.544	1258,50	449,34	809,16	\$ 5.187.181
Suministro de material seleccionado						
Afirmados						
Para pavimentos	M3	\$ 71.482	77,00	26,51	50,49	\$ 1.894.988
CAPITULO III -OBRAS EN CONCRETO						
Obras en concreto simple						
Pavimentos	M3	\$ 365.894	0,00	0,00	0,00	\$ 0
Cunetas, canales y zanjas colectoras						
Cunetas via vehicular	M3	\$ 358.901	51,50	0,00	51,50	\$ 0
Canales	M3	\$ 370.697	52,00	16,14	35,86	\$ 5.983.050
Zanjas colectoras	M3	\$ 389.428	229,20	32,42	196,78	\$ 12.625.256
Sardineles	M3	\$ 814.634	11,50	10,68	0,82	\$ 8.700.291
Recubrimiento de bermas	M3	\$ 339.234	11,50	2,91	8,59	\$ 987.171
Peatonales						
Escaleras	M3	\$ 359.813	1,00	23,69	-22,69	\$ 8.523.970
Andenes	M3	\$ 351.026	17,50	26,63	-9,13	\$ 9.347.822
Concreto conservacion de la rasante	M3	\$ 289.749	87,00	8,45	78,55	\$ 2.448.379
Recubrimiento de gaviones	M3	\$ 342.945	234,50	18,70	215,80	\$ 6.413.072
Obras en concreto ciclopeo						
Muros de contencion	M3	\$ 288.041	347,00	0,00	347,00	\$ 0
Obras en concreto reforzado						
Concreto simple						
Canales y estructuras escalonadas	M3	\$ 399.304	2,00	15,35	-13,35	\$ 6.129.316
Canales con pantallas deflectoras y rapidas con tapa	M3	\$ 410.546	445,40	4,43	440,97	\$ 1.818.719



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzanas/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS Lluvias Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Suministro y colocación de refuerzo						
A - 60	KG	\$ 3.363	6086,50	8060,59	-1974,09	\$ 27.107.778
Juntas de construcción						
Con sello pvc de 0.10 m	ML	\$ 15.680	1641,00	0,00	1641,00	\$ 0
Con sello pvc de 0.15 m	ML	\$ 26.659	121,50	0,00	121,50	\$ 0
Elementos estructurales pantallas						
Pantallas pasivas	M2	\$ 50.943	273,50	1062,55	-789,05	\$ 54.129.485
Pantallas activas						
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	\$ 12.178	1343,50	1810,45	-466,95	\$ 22.047.660
Malla electrosoldada d158 (15 x 15 5,5 m.m)	M2	\$ 8.742	0,00	331,71	-331,71	\$ 2.899.809
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	\$ 7.439	1049,00	703,01	345,99	\$ 5.229.691
CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS						
Concreto para anclaje y empotramiento de tubería						
Anclaje de tubería	M3	\$ 365.701	0,00	0,24	-0,24	\$ 87.768
Cajas de inspeccion						
Tipo II						
En concreto simple	ML	\$ 155.987	10,50	7,45	3,05	\$ 1.162.103
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 90.540	10,50	4,00	6,50	\$ 362.160
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 45.558	10,50	5,00	5,50	\$ 227.790
Sumideros						
Sumideros simples	UN	\$ 255.053	1,00	3,00	-2,00	\$ 765.159
Sumideros transversales	ML	\$ 241.761	2,00	0,70	1,30	\$ 169.233
Suministro colocacion de reja para sumidero	UN	\$ 132.068	0,00	4,00	-4,00	\$ 528.272
Suministro y colocacion de tubería de aireacion						
Ø 4"	ML	\$ 16.483	108,50	0,00	108,50	\$ 0
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	\$ 10.176	277,00	30,60	246,40	\$ 311.386
Suministro y colocacion de tubería p.v.c novafort						
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	\$ 19.714	109,50	0,00	109,50	\$ 0
Diametro de 160 m.m- 6.3"	ML	\$ 33.234	0,00	9,00	-9,00	\$ 299.106
Diametro de 250 m.m- 9.84"	ML	\$ 66.200	0,00	70,00	-70,00	\$ 4.634.000
CAPITULO V - GAVIONES						
Con malla de triple torsion						
Correccion de cauces	M3	\$ 157.331	600,00	380,00	220,00	\$ 59.785.780
CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO						
Dren en zanja						
Arena para drenes	M3	\$ 64.596	150,50	0,00	150,50	\$ 0
Piedra para drenes	M3	\$ 61.951	280,50	0,00	280,50	\$ 0
Perforacion para drenes						
Con equipo manual						
En tierra	ML	\$ 11.716	135,50	468,35	-332,85	\$ 5.487.189
Con equipo mecanico						
En tierra	ML	\$ 35.004	265,50	124,55	140,95	\$ 4.359.748
En conglomerado	ML	\$ 72.838	1112,00	661,13	450,87	\$ 48.155.387
En roca	ML	\$ 117.545	0,00	864,50	-864,50	\$ 101.617.653
Suministro y colocacion de tubería acanalada						
Con tela diametro de 65 m.m	ML	\$ 17.513	40,00	0,00	40,00	\$ 0
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 21.917	40,00	0,00	40,00	\$ 0
Con tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 29.211	120,00	0,00	120,00	\$ 0
Suministro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	\$ 5.118	170,00	354,97	-184,97	\$ 1.816.736
Suministro y colocacion de geotextil nt - 2500	M2	\$ 6.829	0,00	216,00	-216,00	\$ 1.475.064
CAPITULO VII - OBRAS VARIAS						
Empradizado	M2	\$ 4.814	5365,00	85,25	5279,75	\$ 410.394
Trinchos o empalizadas						
En esterilla	ML	\$ 5.353	220,00	0,00	220,00	\$ 0
En guadua (12.2 ml./m2)	M2	\$ 26.457	579,50	334,22	245,28	\$ 8.842.459
Enrocados con ligante de concreto						
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 187.476	150,50	0,00	150,50	\$ 0
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 210.247	280,50	0,71	279,79	\$ 149.275
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 195.084	249,00	0,00	249,00	\$ 0
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 217.855	295,50	68,16	227,34	\$ 14.848.997
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 227.275	88,50	0,00	88,50	\$ 0
Demoliciones	M3	\$ 62.027	17,50	24,54	-7,04	\$ 1.522.143



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzanas/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

CAPITULO VIII - ACARREOS						
Sobrecarros en vehículo automotor	M3	\$ 18.592	1338,50	145,12	1193,38	\$ 2.698.145
Sobrecarreo en vehículo no automotor						
Sobrecarros vehículo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	\$ 12.177	613,00	173,98	439,02	\$ 2.118.554
Repaleo manual	M3-HM	\$ 11.313	705,50	470,06	235,44	\$ 5.317.789
Sobrecarros vehículo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	\$ 51.150	257,00	533,23	-276,23	\$ 27.274.715
CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA						
Barreras vivas de corona						
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	\$ 976	135,50	0,00	135,50	\$ 0
Revegetación						
Con estacas de matorral, quibrabarrigo o similar	ML	\$ 1.334	1000,00	0,00	1000,00	\$ 0
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	\$ 19.918	377,00	0,00	377,00	\$ 0
Zarjas o acequias de corona o media ladera						
Suelo cemento 10:1	M3	\$ 117.174	0,00	1,60	-1,60	\$ 187.478
Concreto clase iii (l=0,8m e=0,05 con malla de gallinero)	ML	\$ 12.627	130,00	0,00	130,00	\$ 0
CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Excavación para pilotes d = 0,35 metros	ML	\$ 22.626	0,00	14,30	-14,30	\$ 323.552
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centímetros	M2	\$ 22.395	1000,00	108,00	892,00	\$ 2.418.660
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	\$ 33.257	0,00	14,30	-14,30	\$ 475.575
Concreto zapata de cimentación - concreto clase ii	M3	\$ 378.535	0,00	1,97	-1,97	\$ 745.714
Concreto para viga de cimentación - concreto clase ii	M3	\$ 381.181	0,00	6,92	-6,92	\$ 2.637.773
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 paralelos c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	\$ 99.210	121,50	12,00	109,50	\$ 1.190.520
Podá de arboles (incluye retiro)	UN	\$ 40.449	52,00	6,00	46,00	\$ 242.694
Erradicación de arboles (incluye tala - desentraque - retiro)	UN	\$ 75.081	93,50	6,00	87,50	\$ 450.486
Hora retroexcavadora	HR	\$ 93.194	0,00	33,00	-33,00	\$ 3.075.402
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	\$ 121.500	390,00	129,00	261,00	\$ 15.673.500
Totales						\$ 543.517.266

Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto	37,51%	de avance de obra.
Porcentaje programado:	29,04%	Las obras marchan satisfactoriamente, con TRECE frentes en ejecución. Obras con adelanto en relación a la programación.

COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

Resúmen:

Número de frentes a ejecutar: 27
Número de frentes en ejecución: 13
Número de frentes terminados: 0
Número de frentes sin trabajos: 14

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 27. Se trabaja actualmente en TRECE de ellos:

- 1. Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero:** Inicio: 05 de Julio. Llenos compactados en el espaldón de la pantalla donde se requirió la construcción de doble formaleta. Se dá inicio a la actividad de recubrimiento con mortero 1:3 y malla de gallinero, espesor 5 cms, para el área de talud que quedó expuesto a la intemperie luego de la terminación de la pantalla anclada. Se reciben de Corpocaldas los diseños de los dos muros a construir en la vía aledaña. Vaciado parcial del canal inferior. Excavación para dar salida a este canal hacia el tratamiento antiguo.
- 2. Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta:** Inicio: 15 de Julio. Descenso de materiales (piedra, arena, gravilla y cemento) mediante el cable aéreo, para la construcción de las estructuras en concreto de la zona de obras. Formaleteado y vaciado parcial del canal enrocado en el cauce inferior al tratamiento, el cual transporta aguas residuales y de escorrentía del caserío Cuchilla del Salado.
- 3. Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora:** Inicio: 19 de Julio. Se hizo una pausa en este frente de obra para que profesionales especialistas en Geotecnia adscritos a la entidad contratante realizaran visita al sitio y así determinar causas y soluciones de algunos asentamientos que se han presentado en la zona baja de la pantalla ya construída. Esa visita se realizó esta semana y se hicieron recomendaciones y algunas obras nuevas a realizar. Aún no se reinicia este frente de obra.
- 4. El Guineo (Obras en Río Guacaica):** Inicio: 16 de Agosto. Se termina el revestimiento en concreto del segundo espolón. Construcción parcial de gaviones en piedra para el tercer espolón. Recolección y acumulación de piedra de mano y hombro en sitios cercanos a los espolones.



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

- 5. Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda:** Inicio: 10 de Agosto. Instalación de tubería de 10" PVC Novafort para la entrega en un sitio más bajo de las aguas de escorrentía de la peatonal construída, previas excavaciones y construcción de trinchos en guadua para la recuperación de un sitio de erosión que se había formado a causa de la mala entrega de dichas aguas en un principio. Construcción de cajas de concreto.
- 6. Camino viejo a La Linda afectación vivienda (Gloria Matilde Noreña - casa 18):** Inicio: 22 de Agosto. Instalación de tubería PVC 6" para la evacuación de las aguas de escorrentía de la pantalla ya construída hacia el exterior de la vivienda.
- 7. Camino viejo a La Linda Luz Adriana Noreña Casa 15 - SIA 266352 de diciembre 21/10:** Inicio: 01 de Septiembre. Instalación de malla electrosoldada, geotextil, formaletado y vaciado final de pantalla, con lo que se termina esta actividad. Formaleta y vaciado de la canal colectora intermedia del tratamiento.
- 8. Camino viejo a Morrogordo - Quebra de Vélez:** Inicio: 05 de Septiembre. Termina la construcción de cuneta. Construcción parcial de canal de rápidas. Construcción de muro de contención para dar conformación y reconstrucción a unos metros de escalas destruídas por la fuerza de las aguas que se están controlando, en el mismo sitio de la canal de rápidas.
- 9. Vereda La Linda - Escuela de menores:** Inicio: 12 de Septiembre. Culmina la construcción de la pantalla anclada. Instalación de afirmado y vaciado del andén. Construcción de canal de rápidas y berma superior. Instalación de prado en la segunda área de talud en tratamiento. Queda pendiente la instalación de baranda tubular.
- 10. Vereda La Argelia (sector El Algarrobo):** Inicio: 26 de Septiembre. Descenso de materiales para elaboración de concretos en el sitio de obra. Vaciado parcial de las canales colectoras las cuales son en concreto reforzado. Perfilado de la corona del deslizamiento.
- 11. Kilómetro 41, Quebrada Llano Grande antes de desembocadura:** Inicio: 10 de Octubre. Vaciado parcial de concreto ciclópeo para la canal de manejo de aguas que llegan al sitio de obras desde el caserío. Construcción parcial de gavionería para el muro principal de estas obras.
- 12. Vda santa Clara - predio Villa Paola - una cuadra casa de la cultura:** Inicio: 17 de Octubre. Vaciado parcial de concreto ciclópeo para el canal enrocado. Perfilada y perforaciones para la pantalla anclada cerca a la vivienda.
- 13. Vereda La Palma - talud superior vía La Linda - Casa Los Castaño:** Inicio: 24 de Octubre. Limpieza y descapote del sitio de obras. Perfilado del talud. Se avanza parcialmente en las perforaciones para la pantalla anclada a construir.

1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Lcidia Marín c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23


Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio y del permiso para la explotación de material de río: Jaime Uribe c.c.#	17 de agosto de 2011	Manizales, Vereda El Guineo, obra en el Río Guacaica
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Adriana Noreña c.c.# 30'331,151	22 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Noelia Idárraga c.c.# 24'311,026	22 de Agosto de 2011	Manizales Vereda La Linda - Camino viejo, casa parte superior de 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Aceneth López c.c.# 24'308,155	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa parte superior de 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Gloria Matilde Noreña c.c.# 30'286,428	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La linda - Camino viejo Casa 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio William Gutiérrez c.c.# 16'051,360	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo, lote cuyo propietario solicitó el material sobrante
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Juan Eduardo Sanabria Orjuela c.c.# 93'375,006	14 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda El 41, sector Monterrey
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Adela Suaza de García c.c.# 24'307,449	12 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda el 41
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Estella Cano c.c.# 30'291,931	28 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara

 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES Proceso: Seguimiento Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	Versión: 01 Última Actualización 14/09/11
--	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES
----------------------------	--

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Albeiro arías López c.c.# 4'572,636	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Edier Arias Gómez c.c.#	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Alex Hernán Henao c.c.# 75'097,193	16 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES

El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se realizan las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.

1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 DATOS BASICOS

Nombre de la Firma Contratista	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.						
NIT/CC	890801515-8	E-mail	scia1@une.net.co				
Representante Legal	LUCÍA DUSSAN LUBERTH			No. Documento	24.320.432		
Dirección	Carrera 21 N° 30-03 Of 809			Telefono	8846881		
Persona de Contacto	LUCÍA DUSSAN LUBERTH			Tel/Cel	313-6584970		
Objeto del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales						
No. Contrato	122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360	Plazo	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio
Fecha Acta de Inicio	Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012		

2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015

2.3 SUSPENSIONES

Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo	Fecha de Reinicio
		N/A		



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.5 PRÓRROGAS

Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo
			N/A

3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA

Desembolsos Autorizados por el Departamento a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	27/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
TOTAL AUTORIZADO			569.999.798,00	TOTAL DESEMBOLSADO			569.999.798,00

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.

4. INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto	
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes				
Población beneficiada Acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				

4.1 PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO

Personal Empleado	Contratista	Interventoría	Total	Observaciones
Personal Calificado			0	
Ingeniero Director	1	1	2	
Ingeniero residente	2	1	3	
Profesional en salud ocupacional			0	
Profesional en gestión social			0	
Inspectores		1	1	
Otros (Asistente Adm/vo)	1	1	2	
Subtotal Personal Calificado	4	4	8	
Personal No Calificado				
Maestro de obra	3		3	
Oficiales	15		15	
Ayudantes	63		63	
Almacenista	2		2	
Celador	2		2	
Otros (Vigía)	1		1	
Subtotal Personal No Calificado	86	0	86	
Total Empleos Generados	90	4	94	

