



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.5.1 REFORMULACION DEL PROYECTO (Si aplica)

COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
Valor Total del Proyecto	0	0	0	0	0
% de Participación	0%	0%	0%	0%	0%

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APOORTE DE RECURSOS

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

Procedimientos de Contratación:		(aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)						
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitación	Fecha cierre de Licitación	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1.7 EJECUCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO

COMPONENTES	ESPECIFICACIONES	UNIDADES	Cantidad Programada	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar
CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES						
	Rocería y limpieza	M2	1.002,00	1.002,00	1240,32	-238,32
	Rocería y limpieza sin transporte desechos vegetales	M2	1.896,00	1.896,00	255,6	1.640,40
	Taponamiento de grietas					
	Con arcilla	MI	1.220,00	1.220,00	0	1.220,00
CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS						
	Excavaciones en zanja					
	Hasta dos metros de profundidad					
	Tierra humeda	M3	60,00	60,00	56,42	3,58
	Conglomerado	M3	400,00	400,00	4,4	395,60
	Excavaciones a cielo abierto					
	Para correccion de cauces					
	Tierra	M3	10,00	10,00	0	10,00
	Conglomerado	M3	960,00	960,00	0	960,00
	Para conformacion de taludes con sistema manual					
	Tierra	M3	3.116,50	3.116,50	61,269	3.055,23
	Conglomerado	M3	3.522,50	3.522,50	409,541	3.112,96
	Otras excavaciones.					
	Tierra	M3	1.303,00	1.303,00	109,864	1.193,14
	Conglomerado	M3	487,00	487,00	171,32	315,68
	Roca	M3	10,00	10,00	8,652	1,35



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Rellenos y terraplenes						
Rellenos en zanja	M3	138,50	138,50	0	138,50	
Rellenos alrededor de estructuras	M3	1.258,50	1.258,50	52,67	1.205,83	
Afirmados						
Para pavimentos	M3	77,00	77,00	17,76	59,24	
CAPITULO III -OBRAS EN CONCRETO						
Obras en concreto simple						
Cunetas, canales y zanjas colectoras						
Cunetas via vehicular	M3	51,50	51,50	0	51,50	
Cunetas via peatonal	M3	0,00	0,00	0	0,00	
Canales	M3	52,00	52,00	0	52,00	
Zanjas colectoras	M3	229,20	229,20	2,92	226,28	
Sardineles	M3	11,50	11,50	3,23	8,27	
Recubrimiento de bermas	M3	11,50	11,50	0	11,50	
Peatonales						
Escalas	M3	1,00	1,00	7,21	-6,21	
Rampas	M3	0,00	0,00	0	0,00	
Andenes	M3	17,50	17,50	17,76	-0,26	
Concreto conservacion de la rasante	M3	87,00	87,00	0,81	86,19	
Recubrimiento de gaviones	M3	234,50	234,50	0	234,50	
Obras en concreto ciclopeo						
Muros de contencion	M3	347,00	347,00	0	347,00	
Obras en concreto reforzado						
Concreto simple						
Canales y estructuras escalonadas	M3	2,00	2,00	0	2,00	
Canales con pantallas deflectoras y rapidas con	M3	445,40	445,40	0	445,40	
Suministro y colocación de refuerzo						
A - 60	KG	6.086,50	6.086,50	4192,334	1.894,17	
Juntas de construcción						
Con sello pvc de 0.10 m	ML	1.641,00	1.641,00	0	1.641,00	
Con sello pvc de 0.15 m	ML	121,50	121,50	0	121,50	
Elementos estructurales pantallas						
Pantallas pasivas	M2	273,50	273,50	544,07	-270,57	
Pantallas activas						
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	1.343,50	1.343,50	1359,7	-16,20	
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	1.049,00	1.049,00	432,4948	616,51	
CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS						
Cajas de inspeccion				0,00		
Tipo II						
En concreto simple	ML	10,50	10,50	0,00	10,50	
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50	0,00	10,50	
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	10,50	10,50	0,00	10,50	
Sumideros						
Sumideros simples	UN	1,00	1,00	0,00	1,00	
Sumideros transversales	ML	2,00	2,00	0,00	2,00	
Suministro y colocacion de tuberia de aireacion						
Ø 4"	ML	108,50	108,50	0,00	108,50	
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	277,00	277,00	0,00	277,00	
Sumnistro y colocacion de tuberia p.v.c novafort						
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	109,50	109,50	0,00	109,50	
CAPITULO V - GAVIONES						
Con malla de triple torsion						
Correccion de cauces	M3	600,00	600,00	74,00	526,00	
CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO						
Dren en zanja						
Arena para drenes	M3	150,50	150,50	0,00	150,50	
Piedra para drenes	M3	280,50	280,50	0,00	280,50	
Perforacion para drenes						
Con equipo manual						
En tierra	ML	135,50	135,50	106,65	28,85	



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Con equipo mecanico					1253,05	
En tierra	ML	265,50	265,50	127,68	137,82	
En conglomerado	ML	1.112,00	1.112,00	546,16	565,85	
En roca	ML	0,00	0,00	579,22	-579,22	
Sumnistro y colocacion de tuberia acanalada						
Con tela diametro de 65 m.m	ML	40,00	40,00	0,00	40,00	
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	40,00	40,00	0,00	40,00	
Con tela diametro de 100 m.m	ML	120,00	120,00	0,00	120,00	
Sumnistro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	170,00	170,00	17,50	152,50	
CAPITULO VII - OBRAS VARIAS						
Empradizado	M2	5.365,00	5.365,00	0,00	5.365,00	
Trinchos o empalizadas						
En esterilla	ML	220,00	220,00	0,00	220,00	
En guadua (12.2 ml./m2)	M2	579,50	579,50	185,73	393,77	
Enrocados con ligante de concreto						
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	150,50	150,50	0,00	150,50	
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	280,50	280,50	9,97	270,53	
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	249,00	249,00	0,00	249,00	
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	295,50	295,50	0,00	295,50	
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	88,50	88,50	0,00	88,50	
Demoliciones	M3	17,50	17,50	22,69	-5,19	
CAPITULO VIII - ACARREOS						
Sobrecarros en vehiculo automotor	M3	1.338,50	1.338,50	17,42	1.321,08	
Sobrecarros en vehiculo no automotor						
Sobrecarros vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	613,00	613,00	0,00	613,00	
Repaleo manual	M3-HM	705,50	705,50	449,93	255,57	
Sobrecarros vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	257,00	257,00	114,88	142,12	
CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA						
Barreras vivas de corona						
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	135,50	135,50	0,00	135,50	
Revegetacion				0,00		
Con estacas de mataraton, quibrabarrigo o similar	ML	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	
Cobertura vegetal				0,00		
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guaduas/ml	ML	377,00	377,00	0,00	377,00	
Suelo cemento 10:1	M3	0,00	0,00	1,60	-1,60	
Concreto clase iii (l=0,8m e=0,05 con malla de gallinero)	ML	130,00	130,00	0,00	130,00	
CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Excavacion para pilotes d = 0,35 metros	ML	0,00	0,00	14,30	-14,30	
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centimetros	M2	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	0,00	0,00	14,30	-14,30	
Concreto zapata de cimentacion - concreto clase ii	M3	0,00	0,00	1,97	-1,97	
Concreto para viga de cimentacion - concreto clase ii	M3	0,00	0,00	5,51	-5,51	
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 parales c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	121,50	121,50	0,00	121,50	
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	52,00	52,00	0,00	52,00	
Erradicacion de arboles (incluye tala - desenraice - retiro)	UN	93,50	93,50	4,00	89,50	



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	390,00	390,00	118,00	272,00
-----------------------------------	----	--------	--------	--------	--------

Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto:	17,50%	de avance de obra.
Porcentaje programado:	13,98%	Las obras marchan satisfactoriamente, con OCHO frentes en ejecución. Obras con adelanto en relación a la programación.

COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

Resúmen:

Número de frentes a ejecutar: 27
Número de frentes en ejecución: 9
Número de frentes terminados: 0
Número de frentes sin trabajos: 18

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 27. Se trabaja actualmente en NUEVE de ellos:

Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero: Inicio: 05 de Julio. Perforaciones mecánicas para los anclajes de la pantalla ubicada en la parte superior del talud, profundidades de 6, 12 y 15 mts. Hierro e inyección para los anclajes. Malla electrosoldada, formateado y vaciado parcial de pantalla anclada de la parte alta del talud.

Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta: Inicio: 15 de Julio. Se transportan los materiales (piedra, arena, gravilla y cemento) por medio del cable montado para tal fin, desde la vía veredal cuchilla del salado hasta el sitio de obras. Este sistema ha experimentado algunos desgastes propios de su trabajo y ha tenido que ser reparado, llevando a la suspensión temporal y posterior reactivación de esta actividad. Acarreo de dicho material hasta un segundo cable que se construyó para llevarlo hasta su sitio de disposición final en las obras de concreto. Formateado y vaciado parcial del canal enrocado central. Formateado y vaciado parcial de canales colectora.

Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora: Inicio: 19 de Julio. Culmina la actividad de construcción de pantalla anclada, faltando por construir completamente el muro vertical que sostendrá el patio de una de las viviendas en riesgo y las obras de manejo de aguas, así como la baranda y bermas.

El Guineo (Obras en Río Guacaica): Inicio: 16 de Agosto. Avanza la construcción parcial de primer espolón mediante la disposición sucesiva de gaviones. Construcción parcial del segundo espolón, instalación de gaviones en la base del mismo. Recolección y acumulación de piedra de mano y hombro en sitios cercanos a los espolones.

Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda: Inicio: 10 de Agosto. Vaciado parcial de concretos de andén peatonal. Esta actividad completa ya unos 110 mts de peatonal vaciada, faltando aún parte de sus sardineles. Se definen los sitios para la evacuación de las aguas de la peatonal, uno de los cuales se hará en tubería, dado que pasa por sitios de nacimientos de agua aprovechados por los habitantes del sector.

Camino viejo a La Linda afectación vivienda (Gloria Matilde Noreña - casa 18): Inicio: 22 de Agosto. Perforación con equipo manual para anclajes. Instalación de hierro e inyección de anclajes. Instalación de malla electrosoldada, formateado y vaciado parcial de pantalla anclada.

Camino viejo a La Linda Luz Adriana Noreña Casa 15 - SIA 266352 de diciembre 21/10: Inicio: 05 de Septiembre. Perforaciones manuales para anclajes. Instalación del hierro e inyección parcial de anclajes.

Camino viejo a Morrogordo - Quebra de Vélez: Inicio: 05 de Septiembre. Excavaciones para la conformación del terreno donde se construirán las escalas que servirán de manejo de aguas al sector. Construcción parcial de escalas, mediante su formateado y vaciado de concretos, en un segundo tramo de escalas. Se define la construcción de 40 mts de peatonal hacia arriba del sitio de finalización de las escalas.

Vereda La Linda - Escuela de menores: Inicio: 12 de Septiembre. Rocería y limpieza del sitio de obras. Perfilada y retiro de material sobrante. Para este frente de obra Corpocaldas definió la construcción de una pantalla anclada de 10 mts aproximados de altura, acompañada de obras de manejo de aguas para la estabilización del terreno que sostiene una vivienda en su parte superior.

1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Licia Marín c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio y del permiso para la explotación de material de río: Jaime Uribe c.c.# 4'313,167	17 de agosto de 2011	Manizales, Vereda El Guineo, obra en el Río Guacaica
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Adriana Noreña c.c.# 30'331,151	22 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Noelia Idárraga c.c.# 24'311,026	22 de Agosto de 2011	Manizales Vereda La Linda - Camino viejo, casa parte superior de 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Aceneth López c.c.# 24'308,155	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa parte superior de 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Gloria Matilde Noreña c.c.# 30'286,428	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La linda - Camino viejo Casa 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio William Gutiérrez c.c.# 16'051,360	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo, lote cuyo propietario solicitó el material sobrante

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES

El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se realizan las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 DATOS BASICOS

Nombre de la Firma Contratista	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.						
NIT/CC	890801515-8	E-mail	scia1@une.net.co				
Representante Legal	LUCÍA DUSSAN LUBERTH			No. Documento	24.320.432		
Dirección	Carrera 21 N° 30-03 Of 809			Telefono	8846881		
Persona de Contacto	LUCÍA DUSSAN LUBERTH			Tel/Cel	313-6584970		
Objeto del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales						
No. Contrato	122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360	Plazo	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio
Fecha Acta de Inicio	Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012		

2.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015

2.3 SUSPENSIONES

Suspension No.	Fecha	Duración	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	

2.4 ADICIONES

Adicion No.	Fecha	Valor Adición	Motivo
			N/A

2.5 PRORROGAS

Prorroga No.	Fecha	Duración	Motivo
			N/A



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manzales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA

Desembolsos autorizados por el municipio a Fiduprevisora				Pagos de Fiduprevisora al interventor			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/11	\$ 474.681.013		SCIA	27/07/2011	\$ 474.681.013	
1er pago mensual	08/09/2011	\$ 369.163.656		SCIA	09/09/2011	\$ 369.163.656	
TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 843.844.669	TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 843.844.669

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se realizan comités de obra semanalmente con la asistencia del Contratista, la Interventoría y representante de Corpocaldas, con el fin de analizar las dificultades y problemas encontrados en el desarrollo de las obras y resolver las dudas del Contratista así como tener contacto con la comunidad.
Se lleva un estricto control semanal de medidas tomadas en cada sitio de obras, las cuales forman un compendio general, con el cual se puede estimar el avance de obra del contrato.

3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL

3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Firma Contratista	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
NIT/CC	79421705	E-mail					
Representante Legal	N/A					No. Documento	N/A
Dirección	Cra 34 # 99 - 26 Manizales					Telefono	(6) 8 74 50 08
Persona de Contacto	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL					Tel/Cel	320 2 33 17 44
Objeto del contrato	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manizales.						
No. Contrato	094-2011	Fecha Contrato	16 de Junio de 2011	Valor	\$ 1.899.999.328	Plazo	11 Meses
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio de 2011	Fecha Terminación	31 de Mayo 2012	Fecha Liquidación	30 de Noviembre de 2012		

3.2 CONTROL DE POLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012

3.3 SUSPENSIONES

Suspension No.	Fecha	Duracion	Motivo	Fecha de Reinicio
			N/A	

3.4 ADICIONES

Adicion No.	Fecha	Duracion	Motivo
			N/A

3.5 PRORROGAS

Prorroga No.	Fecha	Duracion	Motivo
			N/A



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA

Desembolsos autorizados por el municipio a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo		\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	29/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 569.999.798	TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 569.999.798

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.

3.7 INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto	
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes				
Población beneficiada acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				

3.7.1 PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO

Personal empleado	Contratista	Interventoría	Total	Observaciones
Personal Calificado				
Ingeniero Director	1	1	2	
Ingeniero residente	1	1	2	
Profesional en salud ocupacional			0	
Profesional en gestión social			0	
Inspectores		1	1	
Otros (especificar) Asistente adm/vo	1	1	2	
Subtotal personal calificado	3	4	7	
Personal No calificado				
Maestros de obra	3		3	
oficiales	10		10	
Ayudantes	41		41	
Almacenista	2		2	
Celador	2		2	
Otros (especificar) Vigía	2		2	
Subtotal personal no calificado	60	0	60	
Total empleos generados	63	4	67	



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

PROCESO: SEGUIMIENTO
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

**NOMBRE DEL PROYECTO Y
SUBPROYECTO**

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

4. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO

La aceptación de las obras por parte de las comunidades donde se realizan ha sido satisfactoria. La Interventoría se ha encargado de explicar en cada una de ellas la procedencia de los recursos, resaltando la importancia de la visibilidad de Colombia Humanitaria como gestor de los recursos para la mitigación de los riesgos y necesidades que en cada sitio se requiere.

Por estos días el contratista experimenta dificultades en cuanto a la consecución de mano de obra, debido a la llegada de la temporada de cosecha de café, durante la cual el número potencial de trabajadores se vé reducido porque éstos optan por labores que les representen mayores ingresos. Se espera contar con mayor número de trabajadores a partir de dos meses en adelante.

FIRMA

Municipio
Nombre
Cargo
Fecha de Aprobación

Vo.Bo. Informe

Interventor
Nombre Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO
Cargo Director de Interventoría Externa
Fecha de Aprobación 18 de Septiembre de 2011