



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

NÚMERO DEL INFORME

49

PERIODO DEL INFORME

11 Jun 2012 al 17 Jun 2012

FECHA DEL INFORME

17/06/2012

ESTADO

SUSPENDIDO - TRÁMITES DE AMPLIACIÓN EN VALOR

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1105100452

Comité Técnico No.							
Fecha del Convenio Interadministrativo	10 de mayo de 2011						
Valor del Convenio	\$ 55.440.057.247						
Modificación y/o adición del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA						
Prórrogas del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA						
Suspensión del Convenio Interadministrativo (si ha lugar)	NA						
Vigencia del Convenio Interadministrativo	31 de Diciembre de 2012						
Plazo ejecución del proyecto	20 meses						
Sector de Inversión	Gestión del Riesgo						
Población beneficiada con el proyecto:	<table border="1"> <tr> <th>Actual</th> <th>Proyectada</th> <th>Habitantes</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Actual	Proyectada	Habitantes			
Actual	Proyectada	Habitantes					

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1.1 MUNICIPIO

Municipio/Dpto	Manizales / Caldas		
Nombre del Alcalde	Jorge Eduardo Rojas Giraldo		
No. Documento	79.683.594		
Dirección Alcaldía	Calle 19 No 21-44	Telefono	8879700
Persona de Contacto	SANDRA INÉS LÓPEZ RAMÍREZ	Tel/Cel	8879715
Correo Electrónico	slopezra@alcaldiamanizales.gov.co		

1.2 EJECUTOR (se diligencia unicamente cuando el ejecutor es alguien diferente al municipio)

Entidad a cargo de la ejecución	CORPOCALDAS		
Nombre del Representante Legal	RAÚL JIMÉNEZ GARCÍA		
No. Documento	10,269,766 de Manizales		
Dirección	calle 21 No. 23-22	Telefono	8841409
Persona de Contacto	JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMÓN	Tel/Cel	8845823
Correo Electrónico	jichiscol@corpocaldas.com.co		

1.3 ENCARGO FIDUCIARIO

Nombre	Fiduprevisora S. A		
Contrato Encargo Fiduciario	Convenio Interadministrativo No. 09 de 2011 (1005-09-029-2011)	Fecha	17 de marzo de 2011
Representante	Rocio Londoño Londoño	CC	
Dirección	Calle 72 No. 10-03 piso 5 Bogotá	e-mail	mbalmaseda@fiduprevisora.com.co
Persona de Contacto	Myriam Balmaseda - Vicepresidente Comercial y de Mercadeo	Tel/Cel	5945130 y 314 4423889

1.5 PLAN FINANCIERO

COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (antes de IVA)	\$ 1.883.769.926				\$ 1.883.769.926
Valor contrato 094-2011 suscrito con el Ingeniero Luis Guillermo Cárdenas Sandoval (IVA incluido)	\$ 1.899.999.328				\$ 1.899.999.328
Valor contrato 122-2011 suscrito con la Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos. Interventoría con el Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO (8% IVA incluido) para contrato de obra civil. Porcentaje de interventoría por avance de obra será de 6,50% y el 1,00% es el porcentaje correspondiente al IVA	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
Valor Total del Proyecto	\$ 150.718.800				\$ 150.718.800
% de Participación	100%				100%

1.5.1 REFORMULACIÓN DEL PROYECTO (Si aplica)

COMPONENTES	NACION - FNC	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTRA FUENTE	TOTAL
N/A					0
					0
					0
Interventoría obra (%)					0
Seguimiento (%)					0
Valor Total del Proyecto	0	0	0	0	0
% de Participación	0%	0%	0%	0%	0%

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE APORTE DE RECURSOS



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

1.6 PLAN DE CONTRATACIÓN

Procedimientos de Contratación: (aquí se debe citar con que tipo de legislación se contrata)								
Actividad	Modalidad Contratación	Fecha apertura del Proceso de Licitacion	Fecha cierre de Licitacion	Fecha de Adjudicación (dd/mm/aa)	Fecha firma contrato (dd/mm/aa)	Fecha Acta de Inicio del contrato (dd/mm/aa)	Valor	Contratista
Contratación	Invitación	27 de Mayo de 2011	03 de junio de 2011	13 de Junio de 2011	16 de Junio de 2011	01 de Julio de 2011	\$ 1.899.999.328	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL
Interventoría	Invitación	13 de Mayo de 2011	24 de Mayo de 2011	14 de Junio de 2011	21 de Junio de 2011	28 de Junio de 2011	\$ 150.718.800	SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS - MARCELO GIRALDO HURTADO

COMENTARIOS DE SEGUIMIENTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Actividades	Unidades	Valor Unitario	Cantidad Contratada	Cantidad Ejecutada	Cantidad por Ejecutar	Valor Ejecución
CAPITULO I - TRABAJOS PRELIMINARES						
Rocería y limpieza	M2	\$ 1.099	1002,00	3037,90	-2035,90	\$ 3.338.652
Taponamiento de grietas						
Con arcilla	MI	\$ 9.401	1220,00	26,80	1193,20	\$ 251.947
CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS						
Excavaciones en zanja						
Hasta dos metros de profundidad						
Tierra seca	M3	\$ 13.028	0,00	520,50	-520,50	\$ 6.781.074
Tierra húmeda	M3	\$ 14.297	60,00	568,40	-508,40	\$ 8.126.415
Conglomerado	M3	\$ 17.888	400,00	264,40	135,60	\$ 4.729.587
Excavaciones a cielo abierto						
Para corrección de cauces						
Tierra	M3	\$ 14.113	10,00	12,80	-2,80	\$ 180.646
Conglomerado	M3	\$ 16.208	960,00	205,50	754,50	\$ 3.330.744
Para conformación de taludes con sistema manual						
Tierra	M3	\$ 13.340	3116,50	2913,50	203,00	\$ 38.866.090
Conglomerado	M3	\$ 14.391	3522,50	890,60	2631,90	\$ 12.816.625
Otras excavaciones.						
Tierra	M3	\$ 13.629	1303,00	942,10	360,90	\$ 12.839.881
Conglomerado	M3	\$ 15.336	487,00	708,80	-221,80	\$ 10.870.157
Roca	M3	\$ 57.005	10,00	407,10	-397,10	\$ 23.206.736
Rellenos y terraplenes						
Rellenos en zanja	M3	\$ 9.235	138,50	306,80	-168,30	\$ 2.833.298
Rellenos alrededor de estructuras	M3	\$ 11.544	1258,50	1070,60	187,90	\$ 12.359.006
Afirmados						
Para pavimentos	M3	\$ 71.482	77,00	183,80	-106,80	\$ 13.138.392
CAPITULO III - OBRAS EN CONCRETO						
Obras en concreto simple						
Cunetas, canales y zanjas colectoras						
Cunetas vía vehicular	M3	\$ 358.901	51,50	5,80	45,70	\$ 2.081.626
Canales	M3	\$ 370.697	52,00	19,80	32,20	\$ 7.339.801
Zanjas colectoras	M3	\$ 389.428	229,20	71,80	157,40	\$ 27.960.930
Sardineles	M3	\$ 814.634	11,50	11,60	-0,10	\$ 9.449.754
Recubrimiento de bermas	M3	\$ 339.234	11,50	1,20	10,30	\$ 407.081
Peatonales						
Escalas	M3	\$ 359.813	1,00	25,10	-24,10	\$ 9.031.306
Rampas	M3	\$ 348.925	0,00	0,00	0,00	\$ 0
Andenes	M3	\$ 351.026	17,50	42,20	-24,70	\$ 14.813.297
Concreto conservación de la rasante	M3	\$ 289.749	87,00	47,00	40,00	\$ 13.618.203
Recubrimiento de gaviones	M3	\$ 342.945	234,50	94,10	140,40	\$ 32.271.125
Obras en concreto ciclopeo						
Muros de contención	M3	\$ 288.041	347,00	15,50	331,50	\$ 4.464.636
Obras en concreto reforzado						
Concreto simple						
Canales y estructuras escalonadas	M3	\$ 399.304	2,00	179,50	-177,50	\$ 71.675.068
Canales con pantallas deflectoras y rápidas con tapa	M3	\$ 410.546	445,40	44,00	401,40	\$ 18.064.024



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Muros de contencion	M3	\$ 378.219	0,00	30,90	-30,90	\$ 11.686.967
Suministro y colocación de refuerzo						
A - 60	KG	\$ 3.363	6086,50	25971,40	-19884,90	\$ 87.341.818
Juntas de construcción						
Con sello pvc de 0.10 m	ML	\$ 15.680	1641,00	0,00	1641,00	\$ 0
Con sello pvc de 0.15 m	ML	\$ 26.659	121,50	0,00	121,50	\$ 0
Con sello pvc de 0.22 m	ML	\$ 37.786	0,00	8,00	-8,00	\$ 302.288
Aditivos						
Adherencia concreto fresco a endurecido - sikadur 32 primer - similar	KG	\$ 73.389	0,00	2,00	-2,00	\$ 146.778
Acelerante para concreto - sikaset I - similar	KG	\$ 8.997	0,00	10,00	-10,00	\$ 89.970
Elementos estructurales pantallas						
Pantallas pasivas	M2	\$ 50.943	273,50	1782,20	-1508,70	\$ 90.790.615
Pantallas activas						
Inyeccion mortero 1:1 para anclaje pantalla	ML	\$ 12.178	1343,50	3755,00	-2411,50	\$ 45.728.390
Malla electrosoldada d158 (15 x 15 5,5 m.m)	M2	\$ 8.742	0,00	590,50	-590,50	\$ 5.162.151
Malla electrosoldada d131 (15 x 15 5,0 m.m)	M2	\$ 7.439	1049,00	1382,20	-333,20	\$ 10.282.186
CAPITULO IV - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS						
Concreto para anclaje y empotramiento de tubería						
Anclaje de tubería	M3	\$ 365.701	0,00	1,70	-1,70	\$ 621.692
Cajas de inspeccion						
Tipo II						
En concreto simple	ML	\$ 155.987	10,50	9,10	1,40	\$ 1.419.482
Bases y canuelas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 90.540	10,50	6,00	4,50	\$ 543.240
Tapas para cajas de inspeccion tipo ii	UN	\$ 45.558	10,50	9,00	1,50	\$ 410.022
Sumideros						
Sumideros simples	UN	\$ 255.053	1,00	1,00	0,00	\$ 255.053
Sumideros transversales	ML	\$ 241.761	2,00	3,90	-1,90	\$ 942.868
Sumideros especiales	KG	\$ 7.497	0,00	34,70	-34,70	\$ 260.146
Suministro colocacion de reja para sumidero	UN	\$ 132.068	0,00	3,00	-3,00	\$ 396.204
Suministro y colocacion de tubería de aireacion						
Ø 2"	ML	\$ 7.786	0,00	57,00	-57,00	\$ 443.802
Ø 4"	ML	\$ 16.483	108,50	73,00	35,50	\$ 1.203.259
Ø 3" all. Perforada para drenes	ML	\$ 10.176	277,00	132,50	144,50	\$ 1.348.320
Sumnistro y colocacion de tubería p.v.c novafort						
Diametro de 110 m.m- 4.33"	ML	\$ 19.714	109,50	24,00	85,50	\$ 473.136
Diametro de 160 m.m- 6.3"	ML	\$ 33.234	0,00	15,00	-15,00	\$ 498.510
Diametro de 250 m.m- 9.84"	ML	\$ 66.200	0,00	141,00	-141,00	\$ 9.334.200
Sumnistro y colocacion de tubería p.v.c novaloc						
Diametro de 36"	ML	\$ 806.296	0,00	6,50	-6,50	\$ 5.240.924
CAPITULO V - GAVIONES						
Con malla de triple torsion						
Muros de contencion	M3	\$ 144.474	0,00	281,00	-281,00	\$ 40.597.194
Correccion de cauces	M3	\$ 157.331	600,00	809,10	-209,10	\$ 127.296.512
CAPITULO VI - DRENAJE SUBTERRANEO						
Perforacion para drenes						
Con equipo manual						
En tierra	ML	\$ 11.716	135,50	1610,40	-1474,90	\$ 18.867.446
Con equipo mecanico						
En tierra	ML	\$ 35.004	265,50	192,30	73,20	\$ 6.731.269
En conglomerado	ML	\$ 72.838	1112,00	859,60	252,40	\$ 62.611.545
En roca	ML	\$ 117.545	0,00	1121,30	-1121,30	\$ 131.803.209
Sumnistro y colocacion de tubería acanalada						
Con tela diametro de 65 m.m	ML	\$ 17.513	40,00	0,00	40,00	\$ 0
Sin tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 21.917	40,00	50,20	-10,20	\$ 1.100.233
Con tela diametro de 100 m.m	ML	\$ 29.211	120,00	0,00	120,00	\$ 0
Sumnistro y colocacion de geotextil nt - 1600 nt	M2	\$ 5.118	170,00	1185,90	-1015,90	\$ 6.069.436
Sumnistro y colocacion de geotextil nt - 2500	M2	\$ 6.829	0,00	300,00	-300,00	\$ 2.048.700
CAPITULO VII - OBRAS VARIAS						
Empradizado	M2	\$ 4.814	5365,00	517,20	4847,80	\$ 2.489.801
Trinchos o empalizados						
En guadua (12.2 ml./m2)	M2	\$ 26.457	579,50	458,80	120,70	\$ 12.138.472
Enrocados con ligante de concreto						
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 187.476	150,50	0,00	150,50	\$ 0
Para proteccion de entregas o revestimiento de cauces - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 210.247	280,50	3,00	277,50	\$ 630.741
Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 30%, piedra 70%	M3	\$ 195.084	249,00	0,00	249,00	\$ 0



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Para conformacion de canales - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 217.855	295,50	323,50	-28,00	\$ 70.476.093
Diques de control y/o regulacion - dosificacion: concreto 40%, piedra 60%	M3	\$ 227.275	88,50	0,00	88,50	\$ 0
Demoliciones	M3	\$ 62.027	17,50	43,30	-25,80	\$ 2.685.769
CAPITULO VIII - ACARREOS						
Sobreacarreos en vehiculo automotor	M3	\$ 18.592	1338,50	4187,30	-2848,80	\$ 77.850.282
Sobreacarreo en vehiculo no automotor						
Sobreacarreos vehiculo no automotor - en carreta fuerte pendiente	M3-HM	\$ 12.177	613,00	732,60	-119,60	\$ 8.920.870
Repaleo manual	M3-HM	\$ 11.313	705,50	798,80	-93,30	\$ 9.036.824
Sobreacarreos vehiculo no automotor - al hombro fuerte pendiente	M3-HM	\$ 51.150	257,00	2766,10	-2509,10	\$ 141.486.015
CAPITULO XI - OBRAS DE BIO-INGENIERIA						
Barreras vivas de corona						
Con limoncillo y/o citronela o similar	UN	\$ 976	135,50	0,00	135,50	\$ 0
Revegetacion						
Con estacas de mataraton, quibrabarrigo o similar	ML	\$ 1.334	1000,00	268,00	732,00	\$ 357.512
Cobertura vegetal						
Con mani forrajero	M2	\$ 5.359	0,00	87,50	-87,50	\$ 468.913
Filtros vivos en guadua(0.40x0.4mts) 16 guadas/ml	ML	\$ 19.918	377,00	0,00	377,00	\$ 0
Zanjas o acequias de corona o media ladera						
Suelo cemento 10:1	M3	\$ 117.174	0,00	1,60	-1,60	\$ 187.478
CAPITULO XII - OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Excavacion para pilotes d = 0,35 metros	ML	\$ 22.626	0,00	54,70	-54,70	\$ 1.237.642
Recubrimiento en mortero 1:3 espesor 5 centimetros	M2	\$ 22.395	1000,00	717,90	282,10	\$ 16.077.371
Concreto para pilotes d = 0,35 metros - concreto clase ii	ML	\$ 33.257	0,00	58,50	-58,50	\$ 1.945.535
Concreto zapata de cimentacion - concreto clase ii	M3	\$ 378.535	0,00	24,10	-24,10	\$ 9.122.694
Concreto para viga de cimentacion - concreto clase ii	M3	\$ 381.181	0,00	14,60	-14,60	\$ 5.565.243
Suministro y colocacion manguera de polietileno 3"	ML	\$ 9.281	0,00	50,00	-50,00	\$ 464.050
Baranda tubular en tubo poste galvanizado d 2" h = 1.0 parales c33 m. Tres barras horizontales incluye pintura	ML	\$ 99.210	121,50	210,00	-88,50	\$ 20.834.100
Cerramiento en guadua h=1,5 metros	ML	\$ 14.205	0,00	14,00	-14,00	\$ 198.870
Poda de arboles (incluye retiro)	UN	\$ 40.449	52,00	4,00	48,00	\$ 161.796
Erradicacion de arboles (incluye tala - desentraice - retiro)	UN	\$ 75.081	93,50	44,00	49,50	\$ 3.303.564
Hora retroexcavadora	HR	\$ 93.194	0,00	43,80	-43,80	\$ 4.081.897
Retroexcavadora de orugas (1 yd3)	HR	\$ 121.500	390,00	129,00	261,00	\$ 15.673.500
Totales (Costo directo de las obras)						\$ 1.446.645.875

Porcentaje de Ejecución Física del Proyecto	99,83%	de avance de obra.
Porcentaje programado:	100,00%	En el momento se encuentra la entidad contratante realizando los trámites de ampliación en valor del contrato.

COMENTARIOS SOBRE EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCION DE OBRAS

Resúmen:

Número de frentes a ejecutar: 21
Número de frentes en ejecución: 00
Número de frentes terminados: 19
Número de frentes sin trabajos: 2

OBSERVACIÓN: La entidad contratante definió la no intervención de seis (6) frentes de obra inicialmente mencionados dentro del contrato a saber: "Finca Lindaraja" no se encontró el sitio. "Vereda Santa Rita" no está dentro de los corregimientos objeto del contrato. "Cauce La Linda" totalmente recuperado, por obras de otras entidades. "Sector piedra Azul" totalmente recuperado por vías naturales. "Vereda Minitas" presupuesto insuficiente. "Vereda Getsemaní" presupuesto insuficiente. Por lo anterior, el número de frentes disminuyó de 27 a 21.

El contrato de obra 094-2011 suscrito entre Corpocaldas y el Ing. Luis Guillermo Cárdenas Sandoval, tiene como fecha de inicio el 01 de Julio de 2011. Los frentes del contrato son en total 21. No se trabaja actualmente, EL CONTRATO FUÉ SUSPENDIDO EL DÍA 14 DE MAYO DE 2012, en espera de la ampliación en valor del contrato.

1. Vereda Cuchilla del Salado - Sector El Volteadero: Inicio: 05 de Julio. **TERMINADO** el 01 de Marzo.

2. Vereda Cuchilla del Salado - Finca La Secreta: Inicio: 15 de Julio. **TERMINADO** el 18 de Enero.

3. Morrogacho - sector La Dicha - La Aurora: Inicio: 19 de Julio. **TERMINADO** el 08 de Marzo.

4. El Guineo (Obras en Río Guacaica): Inicio: 16 de Agosto. **TERMINADO** el 11 de Noviembre.



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

5. **Vereda Morrogacho - Finca Buenavista - destrucción vivienda:** Inicio: 10 de Agosto. **TERMINADO** el 01 de Marzo.
6. **Camino viejo a La Linda afectación vivienda (Gloria Matilde Noreña - casa 18):** Inicio: 22 de Agosto. **TERMINADO** el 16 de diciembre.
7. **Camino viejo a La Linda Luz Adriana Noreña Casa 15 - SIA 266352 de diciembre 21/10:** Inicio: 01 de Septiembre. **TERMINADO** el 11 de enero.
8. **Camino viejo a Morrogordo - Quiebra de Vélez:** Inicio: 05 de Septiembre. **TERMINADO** el 19 de Enero.
9. **Vereda La Linda - Escuela de menores:** Inicio: 12 de Septiembre. **TERMINADO** el 12 de diciembre.
10. **Vereda La Argelia (sector El Algarrobo):** Inicio: 26 de Septiembre. Se tramita actualmente la ampliación en valor del contrato para acometer nuevamente este frente de obra.
11. **Kilómetro 41, Quebrada Llano Grande antes de desembocadura:** Inicio: 10 de Octubre. **TERMINADO** el 03 de Marzo.
12. **Vda santa Clara - predio Villa Paola - una cuadra casa de la cultura:** Inicio: 17 de Octubre. **TERMINADO** el 14 de diciembre.
13. **Vereda La Palma - talud superior vía La Linda - Casa Los Castaño:** Inicio: 24 de Octubre. **TERMINADO** el 10 de enero.
14. **Morrogacho - sector Santa Clara:** Inicio: 07 de Noviembre. **TERMINADO** el 01 de Marzo.
15. **Vereda La Linda - sector Corea (Villa Marcela):** Inicio: 07 de Noviembre. **TERMINADO** el 16 de Enero.
16. **Vereda Malpaso:** Inicio: 10 de Noviembre. Este frente de obra se encuentra terminado, faltando solamente instalación de baranda tubular.
17. **Vereda La Linda - Urbanización La Quinta:** Inicio: 03 de Diciembre. **TERMINADO** el 21 de enero.
18. **Vereda Cuchilla del Salado - Vda. La Estancia frente al Anglohispano:** Inicio: 05 de Diciembre. **TERMINADO** el 17 de Marzo.
19. **Vía a La Cabaña y centro poblado (Tienda del Kumis):** Inicio: 19 de Diciembre. **TERMINADO** el 11 de febrero.
20. **Vereda La Palma - caserío San Isidro:** Inicio: 19 de Enero. **TERMINADO** el 25 de febrero.
21. **Vereda El Chuzo (vía y finca La Playa):** Inicio: 30 de enero. **TERMINADO** el 10 de Marzo. Se tramita actualmente la ampliación en valor del contrato para acometer nuevamente este frente de obra.

1.8 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS SOCIALES

Requisito	Número	Evidencia presentada (Dcto)	Entidad que expide el documento	Fecha del documento	Ciudad
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario(a) de predio Gabriela Rojas Orozco c.c.# 24'318,896	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Villa Kathy
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario de predio Jesús Herney Salazar Giraldo c.c.# 10'212,396	04 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca La Secreta
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fany Hoyos c.c.# 24'298,101	03 de Julio de 2011	Manizales, sector Cuchilla del Salado, Finca Buenos Aires
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Pedro Antonio Orozco c.c.# 1'336,003	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 19
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Lcidia Marín c.c.# 25'109,280	18 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, casa 9



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23


Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Carlos Hernán Gómez c.c.# 10'231,041	19 de Julio de 2011	Manizales, Sector La Dicha, Finca La Amapola
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Fabio Ángel Becerra López c.c.# 1'253,323	21 de Julio de 2011	Manizales, sector La Dicha, casas 8, 9 y 10
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio y del permiso para la explotación de material de río: Jaime Uribe c.c.#	17 de agosto de 2011	Manizales, Vereda El Guineo, obra en el Río Guacaica
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Adriana Noreña c.c.# 30'331,151	22 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Noelia Idárraga c.c.# 24'311,026	22 de Agosto de 2011	Manizales Vereda La Linda - Camino viejo, casa parte superior de 15
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Aceneth López c.c.# 24'308,155	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo Casa parte superior de 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Gloria Matilde Noreña c.c.# 30'286,428	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La linda - Camino viejo Casa 18
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio William Gutiérrez c.c.# 16'051,360	29 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda La Linda - Camino viejo, lote cuyo propietario solicitó el material sobrante
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Juan Eduardo Sanabria Orjuela c.c.# 93'375,006	14 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda El 41, sector Monterrey
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio María Adela Suaza de García c.c.# 24'307,449	12 de Octubre de 2011	Manizales, Vereda el 41

 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES Proceso: Seguimiento Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	Versión: 01 Última Actualización 14/09/11
--	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES
----------------------------	--

Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Luz Estella Cano c.c.# 30'291,931	28 de Agosto de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Albeiro arias López c.c.# 4'572,636	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio José Edier Arias Gómez c.c.#	10 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda Santa Clara
Permisos de obra	N/A	Formato de permiso de obra	Propietario del predio Alex Hernán Henao c.c.# 75'097,193	16 de Septiembre de 2011	Manizales, Vereda quiebra de Vélez

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS SOCIALES

El contratista aún no realiza socializaciones con las comunidades donde se llevan a cabo las obras, pese a los constantes requerimientos que por ellas le hace la Interventoría.

1.9 ESTADO DE CUMPLIMIENTO CONDICIONES DE REQUISITOS AMBIENTALES

Requisito	Evidencia presentada (Dcto)	Capacidad autorizada	Fecha de expedición	Vigencia	Autoridad Ambiental Competente

COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

Se han tramitado los permisos con las personas cuyos predios son afectados por las obras.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 DATOS BASICOS

Nombre de la Firma Contratista	Sociedad Caldense de Ingenieros y Arquitectos.				
NIT/CC	890801515-8	E-mail	scia1@une.net.co		
Representante Legal	LUCÍA DUSSAN LUBERTH	No. Documento	24.320.432		
Dirección	Carrera 21 N° 30-03 Of 809	Telefono	8846881		
Persona de Contacto	LUCÍA DUSSAN LUBERTH	Tel/Cel	313-6584970		
Objeto del contrato	Interventoría técnica, administrativa y financiera de 27 contratos de obra en el marco del proyecto de Gestión Integral del Riesgo en el municipio de Manizales				
No. Contrato	122-2011	Fecha Contrato	Junio 21 de 2011	Valor	\$3.955.675.110, incluido IVA de \$545.610.360
Fecha Acta de Inicio	Junio 28 de 2011	Fecha Terminación	Octubre 27 de 2012	Fecha Liquidación	Diciembre 27 de 2012
Plazo	Dieciséis (16) meses a partir de la firma del acta de inicio				

2.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES

Tipo de Amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	10%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Buen manejo del anticipo	100%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/02/2013
Salarios y prestaciones sociales	20%	42-44-101040384	SEGUROS DEL ESTADO	23/06/2011	23/10/2015



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

2.3 SUSPENSIONES							
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo				Fecha de Reinicio
			N/A				
2.4 ADICIONES							
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo				
			N/A				
2.5 PRÓRROGAS							
Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo				
			N/A				
2.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL INTERVENTOR POR PARTE DE FIDUPREVISORA							
Desembolsos autorizados por el Municipio a Fidupervisora				Pagos de Fidupervisora al Interventor			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizados Acumulado	Firma Interventora	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/11	\$ 474.681.013	474.681.013	SCIA	27/07/2011	\$ 474.681.013	474.681.013
1er pago mensual	08/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669	SCIA	09/09/2011	\$ 369.163.656	843.844.669
2o pago mensual	20/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325	SCIA	29/09/2011	\$ 369.163.656	1.213.008.325
3er pago mensual	25/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981	SCIA	31/10/2011	\$ 369.163.656	1.582.171.981
4o pago mensual	23/11/2011	\$ 369.163.656	1.951.335.637	SCIA	02/12/2011	\$ 369.163.656	1.951.335.637
5o pago mensual	20/12/2011	\$ 357.614.580	2.308.950.217	SCIA	27/12/2011	\$ 357.614.580	2.308.950.217
6o pago mensual	27/01/2012	\$ 322.425.257	2.631.375.474	SCIA	15/02/2012	\$ 322.425.257	2.631.375.474
7o pago mensual	24/02/2012	\$ 298.582.772	2.929.958.246	SCIA	08/03/2012	\$ 298.582.772	2.929.958.246
8o pago mensual	27/03/2012	\$ 262.369.308	3.192.327.554	SCIA	11/04/2012	\$ 262.369.308	3.192.327.554
9o pago mensual	07/05/2012	\$ 212.052.928	3.404.380.482	SCIA	17/05/2012	\$ 212.052.928	3.404.380.482
10o pago mensual		\$ 173.552.092	3.577.932.574	SCIA	07/06/2012	\$ 173.552.092	3.577.932.574
TOTAL AUTORIZADO			3.577.932.574	TOTAL DESEMBOLSADO			3.577.932.574
COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA							

3. CONTRATISTAS DE OBRA CIVIL							
3.1 DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA							
Nombre de la Firma Contratista	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL						
NIT/CC	79421705	E-mail					
Representante Legal	N/A	No. Documento				N/A	
Dirección	Cra 34 # 99 - 26 Manizales				Telefono		(6) 8 74 50 08
Persona de Contacto	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL				Tel/Cel		320 2 33 17 44
Objeto del contrato	Construcción de obras de estabilidad de taludes, manejo de aguas lluvias y control torrencial en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso. Municipio de Manizales.						
No. Contrato	094-2011	Fecha Contrato	16 de Junio de 2011	Valor	\$ 1.899.999.328	Plazo	11 Meses
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio de 2011	Fecha Terminación	31 de Mayo 2012	Fecha Liquidación	30 de Noviembre de 2012		
3.2 CONTROL DE PÓLIZAS CONTRACTUALES							
Tipo de amparo	% de Cubrimiento	No. Póliza	Cía Aseguradora	Vigencia			
				Desde	Hasta		
Cumplimiento	10%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Buen manejo de anticipo	30%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Cubrimiento de salarios y prestaciones sociales	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Estabilidad de obra	5%	42-44-101040194	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2017		
Responsabilidad civil extracontractual	5%	42-40-101008579	Seguros del Estado S. A.	17/06/2011	17/05/2012		
3.3 SUSPENSIONES							
Suspensión No.	Fecha	Duración	Motivo				Fecha de Reinicio
			N/A				
3.4 ADICIONES							
Adición No.	Fecha	Valor Adición	Motivo				
			N/A				



Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia

FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

Proceso: Seguimiento
Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento
Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas
Código: 5100.SV.103.23

Versión: 01
Última Actualización
14/09/11

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES

3.5 PRÓRROGAS

Prórroga No.	Fecha	Duración	Motivo
			N/A

3.6 DESEMBOLSOS Y PAGOS AL CONTRATISTA POR PARTE DE FIDUPREVISORA

Desembolsos Autorizados por el Municipio a FIDUPREVISORA				Pagos de FIDUPREVISORA al Contratista			
Acta de Obra No.	Fecha	Monto Desembolso Autorizado	Monto desembolsos Autorizado Acumulado	Contratista	Fecha	Monto Desembolso	Monto Desembolsado Acumulado
Anticipo	22/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	27/07/2011	\$ 569.999.798	\$ 569.999.798
1er pago parcial ACTA 01	23/11/2011	\$ 298.766.638	\$ 868.766.436	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	29/11/2011	\$ 298.766.638	\$ 868.766.436
2o pago parcial ACTA 02	23/12/2011	\$ 378.306.385	\$ 1.247.072.821	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	23/01/2012	\$ 378.306.384	\$ 1.247.072.820
3er pago parcial ACTA 03	11/04/2011	\$ 438.909.161	\$ 1.685.981.982	LUIS GUILLERMO CÁRDENAS SANDOVAL	11/04/2012	\$ 438.909.161	\$ 1.685.981.981
TOTAL AUTORIZADO			1.685.981.982,00	TOTAL DESEMBOLSADO			1.685.981.981,00

COMENTARIOS SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO


La Interventoría Externa recomienda el complemento de las obras a realizar con otras obras adicionales que ayudarán al mejor funcionamiento de las primeras.

4. INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Fórmula aplicada	Unidad de medida	Al momento de la aprobación del proyecto		Al momento de finalización del proyecto	
			Fecha	Resultado	Fecha	Resultado
Población beneficiada por disminución de riesgo		Habitantes				
Población beneficiada Acueducto	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				
Población beneficiada Alcantarillado	No. de nuevas viviendas con servicio X Habitantes promedio por vivienda	Habitantes				

4.1 PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO

Personal Empleado	Contratista	Interventoría	Total	Observaciones
Personal Calificado			0	
Ingeniero Director	1	1	2	
Ingeniero residente	1	1	2	
Profesional en salud ocupacional			0	
Profesional en gestión social			0	
Inspectores		1	1	
Otros (Asistente Adm/vo)	1	1	2	
Subtotal Personal Calificado	3	4	7	
Personal No Calificado				
Maestro de obra	0		0	
Oficiales	0		0	
Ayudantes	0		0	
Almacenista	0		0	
Celador	0		0	
Otros (Vigia)	0		0	
Subtotal Personal No Calificado	0	0	0	
Total Empleos Generados	3	4	7	

 Libertad y Orden Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial República de Colombia	FICHA DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DEL FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES Proceso: Seguimiento Dependencia: Viceministerio de Agua y Saneamiento Grupo: Dirección de Inversiones Estratégicas Código: 5100.SV.103.23	Versión: 01 Última Actualización 14/09/11
---	---	---

PROYECTOS FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO	Gestión Integral del Riesgo para Manizales/ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD DE TALUDES, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y CONTROL TORRENCIAL EN LOS CORREGIMIENTOS COLOMBIA, LA CRISTALINA Y EL REMANSO. MUNICIPIO DE MANIZALES
----------------------------	--

5. COMENTARIOS GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL PROYECTO	
<p>La aceptación de las obras por parte de las comunidades donde se realizan ha sido satisfactoria. La Interventoría se ha encargado de explicar en cada una de ellas la procedencia de los recursos, resaltando la importancia de la visibilidad de Colombia Humanitaria como gestor de los recursos para la mitigación de los riesgos y necesidades de cada sitio.</p>	
<p>En varios frentes de obra, la Interventoría Externa recomienda la construcción de obras de mayor envergadura para la mitigación mucho más completa de los riesgos.</p>	
<p>En el momento el contrato se encuentra sin ejecución física de obras, en espera de una ampliación en valor anunciada por la entidad contratante. Luego de reuniones sostenidas en la Subdirección de Infraestructura Ambiental de CORPOCALDAS, se aprobó inicialmente una ampliación en valor al contrato. Allí se expusieron por parte de la Interventoría Externa y el Contratista los motivos de preocupación por algunas obras inconclusas, donde se corre un alto riesgo de colapso por la no terminación de estructuras de suma importancia, se estudió en dicha entidad el informe presentado, en el cual se especificaron además los presupuestos para dichas estructuras. Actualmente el trámite se encuentra en gestiones a nivel del Municipio de Manizales y la Nación.</p>	
<p>Dado que los trámites de ampliación en valor del contrato requieren de un tiempo para surtirse, el contrato ha sido suspendido mediante acta respectiva, desde el día 14 de mayo de 2012.</p>	
<p>Se planea el reinicio del contrato para la semana entrante, a partir del día 20 de junio de 2012.</p>	

Firma
Ente Ejecutor Nombre Cargo Fecha de Aprobación

Vo.Bo. Informe
Interventor Nombre Ing. MARCELO GIRALDO HURTADO Cargo Director de Interventoría Externa Fecha de Aprobación 17 de Junio de 2012